DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
77.35 m²	143 m²	2	1

ALBA Project – Nieuw gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en ruim terras

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire-Junot stelt u in het ALBA-project dit prachtige nieuwe gelijkvloerse appartement met 2 slaapkamers voor. Met een bewoonbare oppervlakte van 142,82 m² geniet het van een zuidwestelijke oriëntatie aan de achterzijde van het gebouw en een schitterend terras dat de leefruimtes omringt. Het appartement omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, evenals een berging en een wasruimte/technische ruimte. Vanuit de hal bereikt u de twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer: de hoofdslaapkamer beschikt over een volledig uitgeruste badkamer (ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel), terwijl de tweede slaapkamer voorzien is van een douchekamer met douche en enkele wastafel. De hal geeft vervolgens toegang tot de lichtrijke leefruimte met woonkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken (ModulNOVA by Flamant). Deze mooie leefruimte sluit naadloos aan op een ruim terras van 77 m². In het gebouw is een fietsenberging voorzien. Een kelder en een parkeerplaats zijn beschikbaar tegen meerprijs. Het ALBA-project geniet van een rustige en groene ligging, vlak bij de Woluwe en het Vellemolenpad, waardoor het Woluwe Shopping Center en het metrostation Roodebeek gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Verkoop onder het stelsel van registratierechten (12,5%) op het grondaandeel en 21% btw op de constructie. EPC: A. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een voorstelling van het project te organiseren.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.045.000	Bewoonbare oppervlakte	142.82 m²
Oppervlakte terras	77.35 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	27-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	2	Wasruimte	3 m²
Toilet	2	Terras	77.35 m²
Fotovoltaïsche panelen		Drievoudige beglazing	
Dubbele ventilatie		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Schuiframen		Waterontharder	
Dubbele beglazing		Drievoudige beglazing	
Dubbele ventilatie		Brandalarm	
Lift		Veiligheidsdeur	
Videophone		Fotovoltaïsche panelen	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Universiteit		Luchthaven	
Autosnelweg		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	

Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Universiteit	
Zwembad		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.045.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







