



€ 625.000 | UKKEL | REF. UCYK-13-106



TERRAS OPP

10.7 m²



BEWOONBARE OPP

106 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Lot 4 - Prachtige NIEUWE penthouse met terras

1180 Ukkel

Genietend van een uitzonderlijke ligging in de prestigieuze wijk Floride, op een steenworp van het Ter Kamenbos, stelt Victoire Junot u dit schitterende penthouse voor met een bewoonbare oppervlakte van ± 105 m², aangevuld met 10 m² terrassen, gelegen op de bovenste verdieping van een gebouw dat gerenoveerd werd met materialen van zeer hoge kwaliteit. Overgoten met licht, bestaat dit appartement uit een ruime leefruimte met op maat gemaakte open keuken, die uitgaat op een prachtig terras met vrij uitzicht. Het beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, een gastentoilet en een wasruimte. Het geheel is uitgerust met airconditioning, een fietsenstalling met oplaadpunten, een kelder, een lift en hoogwaardige, zorgvuldig geselecteerde materialen. Een zeldzaam pand dat modern comfort combineert met een topligging. Onderworpen aan het btw-regime van 21%.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 625.000	Bewoonbare oppervlakte	106.4 m²
Oppervlakte terras	10.7 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	3 / 3	Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	2025	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	2
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	10.7 m²	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Alarm		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Stadscentrum	
Park		Supermarkt	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 625.000

