



€ 2.250 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. YM-12-155



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

155 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **DES SHETLANDS 12 DRÈVE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt dit prachtige appartement met 3 slaapkamers van ± 154 m² aan, ideaal gelegen in Woluwe-Saint-Pierre, nabij het plein Dumon, Stockel, SportCity, de winkels van Parvis Sainte-Alix en alle voorzieningen. Gelegen op de 3e verdieping van een goed onderhouden gebouw, trekt het appartement de aandacht door zijn grote ruimtes, lichte interieur en aangename terras op zuidwesten. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een lichte woonkamer van ± 50 m², een volledig uitgeruste keuken, en een grote wasruimte. De slaapsectie omvat drie slaapkamers van ± 20 m², ± 12 m² en ± 12 m², waarvan één met een en suite badkamer met bad/douche, toilet en dubbele wastafel. Een aparte doucheruimte maakt dit geheel af. Inpandige parkeerplaats voor €100/maand. Kelder en fietsenstalling. Kosten: €220/maand inclusief onderhoud van gemeenschappelijke delen en conciërgediensten. Gepantserde deur. EPC: C. Per direct beschikbaar. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.250	Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	3 / 5	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2005	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	12 m²	Woonkamer	50 m²
Badkamer	2	Badkamer	5 m²
Wasruimte	5 m²	Terras	20 m²
Ingerichte keuken	15 m²	Foyer	10 m²
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Verbonden thermostaat		Lift	
Conciërge		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Wasmachine		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Droogkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Supermarkt	
Taxi		Universiteit	
EPC	102 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20250708-0000720991-01-0		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.250

Kosten
220 €

