DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
136 m²	3	3

Brugmann - Chatelain Appartement 3 slaapkamers

FERNAND NEURAY 12 RUE, 1050 Elsene

Gelegen in het hart van de Brugmannwijk, biedt Victoire-Junot u, in het NEURAY 12-gebouw, dit luxe appartement van 136 m². Het bestaat uit: een inkomhal met garderobe en gastentoilet, een hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer. Nachthal met toegang tot de wasruimte, apart toilet en nog twee slaapkamers met elk een douchekamer. Woonkamer met volledig uitgeruste keuken. PEB C+ en elektriciteit conform de moderne afwerkingen. De locatie is ideaal, vlakbij het Châteauplein, met winkels, scholen, universiteiten, openbaar vervoer en groene zones. Privé kelder + 5.000 €. Momenteel verhuurd voor 2.135 € / maand excluding kosten. Te bezichtigen zonder uitstel!!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 815.000	Bewoonbare oppervlakte	136 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Verdieping	1 / 4	Bouwjaar	1924
Renovatiejaar	2024	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	3
Doucheruimte	2	Toilet	2
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Internet		Lift	
Parlofoon		Luchthaven	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Station		Metro	
Supermarkt		Tram	
EPC	106 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20210105-0000580584-01-0		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 815.000	Syndickosten 150 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10






