



€ 3.200 | UKKEL | REF. ED-44-252



BEWOONBARE OPP

252 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

30 m²

Huis in Ukkel

DE LA CUEILLETTE 44 RUE, 1180 Ukkel

Voorgesteld door Élisabeth du Chastel: 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot biedt u, net buiten de wijk Prince d'Orange, dit charmante gemeubileerde huis aan met een oppervlakte van 252 m². De begane grond bestaat uit een inkomhal met garderobe en apart toilet, een woonkamer en een volledig uitgeruste keuken die rechtstreeks toegang biedt tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping voorziet de nachthal in een eerste kamer van 12 m², een tweede kamer van 11 m² met mezzanine, ideaal als speelkamer voor kinderen of als kantoor, een badkamer met douche, en een hoofdsuite van 25 m² met aangrenzende doucheruimte. Parkeerplaats voor 2 auto's en kelder in de ondergrond. Directe toegang tot het centrum van Brussel in 11 minuten en tot de Europese wijk in 18 minuten via het station Moensberg, dat op slechts 150 meter van het huis ligt. Nabij het Franse lyceum en de Europese school. Verschillende grote sport- en recreatieclubs, waaronder tennis- en voetbalvoorzieningen, zijn lopend bereikbaar, wat een ideale woonsituatie voor gezinnen biedt. Onmiddellijk beschikbaar. EPC D. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.200	Bewoonbare oppervlakte	252 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdiepingen	2	Bemeubeld	
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1950
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	11 m²	Slaapkamer	25 m²
Woonkamer	33 m²	Badkamer	2
Terras	30 m²	Tuin	390 m²
Buiten parking	2	Dubbele beglazing	
Internet		Gemeubileerd	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Diepvries		Oven	
Wasmachine		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Zonnepanelen		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Arts		Park	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	167 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	2021070-0000591980-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.200

Kosten
80 €

