



€ 3.500 | UKKEL | REF. ED-44-252



BEWOONBARE OPP

252 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

30 m²

Huis in Ukkel

DE LA CUEILLETTE 44 RUE, 1180 Ukkel

Présentée par Élisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot biedt u, net onder de wijk Prince d'Orange, dit charmante gemeubileerde huis met een oppervlakte van 252 m². De begane grond bestaat uit een inkomhal met kast en apart toilet, een woonkamer en een volledig uitgeruste keuken die direct toegang geeft tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping verbindt de nachthal een eerste slaapkamer van 12 m², een tweede slaapkamer van 11 m² met mezzanine, ideaal als speelkamer voor kinderen of als kantoor, een badkamer met douche, evenals een hoofdsuite van 25 m² met aansluitende doucheruimte, parkeerplaats en kelder in de kelder. Directe toegang tot het centrum van Brussel in 11 minuten en tot de Europese wijk in 18 minuten dankzij het station Moensberg, slechts 150 meter van het huis verwijderd. In de onmiddellijke nabijheid van het Franse lyceum en de Europese School. Verschillende grote sport- en recreatieclubs, waaronder tennis- en voetbalinfrastructuur, zijn te voet bereikbaar en bieden een ideale woonomgeving voor gezinnen. Onmiddellijk beschikbaar. EPC D. Ontdek bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	252 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Bemeubeld		Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1950	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	25 m²	Woonkamer	33 m²
Badkamer	2	Terras	30 m²
Tuin	390 m²	Dubbele beglazing	
Internet		Gemeubileerd	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Diepvries		Oven	
Wasmachine		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Zonnepanelen		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Arts		Park	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Universiteit		EPC	167 kW/m²
EPC categorie	D	EPC code	2021070-0000591980-01-9

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 3.500

