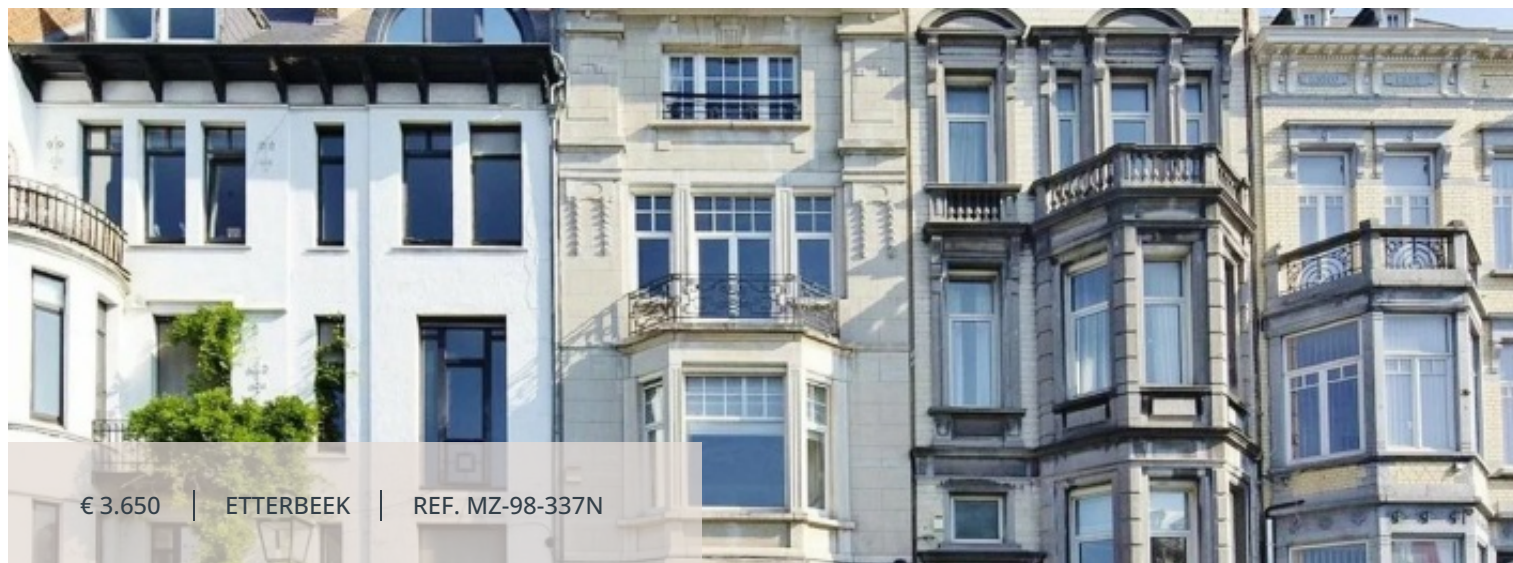




BEWOONBARE OPP

337 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

30 m²

Huis in Etterbeek

 **DE TERVUEREN 98 AVENUE/CP, 1040 Etterbeek**

Voorstelling door Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be Ideaal gelegen aan een van de mooiste lanen van de hoofdstad, biedt Victoire-Junot dit aangename herenhuis van +- 337 m² - 5 slaapkamers, met een mooie gevel ontworpen door architect Jasinsky. Deze uitzonderlijke woning biedt op de begane grond een ontvangsthall met een majestueuze trap waarop alle woonruimtes zijn verdeeld, waaronder een kantoor, een grote polyvalente ruimte en een wasruimte. Op de eerste verdieping - een lichte zitkamer met open haard, een eetkamer, een keuken en toegang tot een groot terras. Vervolgens zijn de twee bovenverdiepingen verdeeld tussen de master suite met slaapkamer, dressing en badkamer, drie andere slaapkamers en een tweede badkamer. Op de bovenste verdieping bevindt zich een grote slaapkamer / polyvalente ruimte. Kelders. Deze woning is gerenoveerd en combineert de charme van het oude (gemonteerde muren, hoge plafonds, parketvloeren, ...) met modern comfort. Gemakkelijke toegang tot de instellingen van de EU-CEE, het stadscentrum en de luchthaven. EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.650	Bewoonbare oppervlakte	337 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	01-08-2026
Bouwjaar	1910	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	20 m²
Keuken	14 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	10 m²	Toilet	3
Terras	30 m²	Huiskamer	43 m²
Terrein	170 m²	Parlofoon	
Alarm		Dubbele beglazing	
Open haard		Verbonden thermostaat	
Brandalarm		Kabel-TV	
Diepvries		Fornuis	
Oven		Magnetron	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Metro	
Park		Supermarkt	
Tram		EPC	423 kW/m²
EPC categorie	G		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegegeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.650

