



€ 2.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MZ-12-200



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

200 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

3

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

VERGOTE 12 SQUARE/12 CP, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Presentatie door Zinchenko Maia : zinchenko.maia@victoire.be 0495 79 78 58 Victoire Junot biedt aan : SQUARE VERGOTE - Prachtig appartement van ± 200 m² bewoonbare oppervlakte. Het bestaat uit een grote inkomhal met kasten, een ruime woonkamer van 65 m² met sierhaard, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het achterterras, een nachthal met kasten, 2 slaapkamers: de hoofdslaapkamer met kleedruimte + een tweede slaapkamer, een kantoor met kasten en toegang tot het balkon, een badkamer met bad, apart douch en dubbele wastafel, 2 waterkamers. Grote kelder van 7 m². In de kelder: garagebox voor 2 auto's te huur voor €100 (verplicht). Parket - dubbele beglazing - veiligheidspoort - conciërge - 2 liften - nieuwe gasketel. EPC: C. Charmant appartement in uitstekende staat, zeker te bezichtigen! Voor meer informatie: www.victoire.be/02.375.10.10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	3 / 9
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1962
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	19 m²	Keuken	11 m²
Doucheruimte	2	Toilet	3
Terras	20 m²	Huiskamer	65 m²
Hoofdslaapkamer	17 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Kabel-TV	
Diepvries		Fornuis	
Oven		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Metro		Tram	
EPC	149 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20231106		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.500

Kosten
580 €

