



€ 1.600 | ELSENE | REF. MZ--3-109



BEWOONBARE OPP

109 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Elsene

DU DERBY 3 AVENUE/rez gauche P, 1050 Elsene

Voorstelling door Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot stelt voor: Rooseveltwijk/ULB, in een klassiek gebouw, prachtig gelijkvloers van +/- 109 m² met tuin en terras op het zuiden, bestaande uit een inkomhal, een ruime woonkamer, een grote volledig uitgeruste keuken, een mooie zuidgerichte tuin en terras, een nachthal, 2 slaapkamers (16-12 m²), een badkamer, een doucheruimte, 2 WC's, gordijnen, centrale verwarming, een conciërge. Verplicht garage (+100 €), kelder. EPC D Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.600	Bewoonbare oppervlakte	109 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	01-08-2026
Bouwjaar	1954	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	12 m²
Keuken	16 m²	Toilet	2
Huiskamer	25 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Conciërge		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Park		Supermarkt	
Tram		Universiteit	
EPC	165 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20200523000056848111		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.600	Kosten 150 €
------------------	-----------------

