DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 780.000 | ELSENE | REF. SPRING GARDENS-DUPLEX 2CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
10 m²	145 m²	2	1

SPRING GARDENS – Prachtig nieuw duplexappartement met 2 slaapkamers en terras

1050 Elsene

Victoire Junot stelt u dit prachtige duplexappartement met twee slaapkamers voor, gelegen in een volledig gerenoveerd Brussels herenhuis. De doordachte indeling biedt comfortabele en aangename leefruimtes. Bij het binnenkomen ontdekt u de eetkamer met aansluitend de volledig uitgeruste keuken. Deze loopt naadloos over in de lichte woonkamer, die uitgeeft op het terras. De nachthal bevindt zich op de verdieping en omvat twee slaapkamers, een ruime badkamer en een tweede, apart toilet. Een privatieve kelder en een fietsenberging zijn inbegrepen. Er is eveneens de mogelijkheid om een parkeerplaats aan te kopen. Deze duurzame renovatie onderscheidt zich door de kwaliteit van de gebruikte materialen, de verzorgde afwerking en de uitstekende energieprestatie (EPC B/C). De verwarming en de productie van warm water worden verzekerd door een gascondensatieketel met radiatoren. Verkoop onder registratierechten van 12,5%. Gelegen in een levendige, aangename en gegeerde wijk van Elsene, biedt dit appartement een comfortabele, moderne en kwaliteitsvolle woonomgeving.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 780.000	Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	28-12-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	9 m²	Slaapkamer	14.6 m²
Terras	10 m²	Huiskamer	25 m²
Ingerichte keuken	25 m²	Toilet	2
Dubbele beglazing		Fotovoltaïsche panelen	
Parlofoon		Videophone	
Schuiframen		Dubbele ventilatie	
Lift		Veiligheidsdeur	
Luchthaven		Autosnelweg	
Stadscentrum		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Meer	
Arts		Metro	
Congrescentrum		Zwembad	
Haven		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Universiteit	
Crèche		Bus	
Busstation		EPC	50 kW/m²
EPC categorie	B	EPC code	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 780.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



