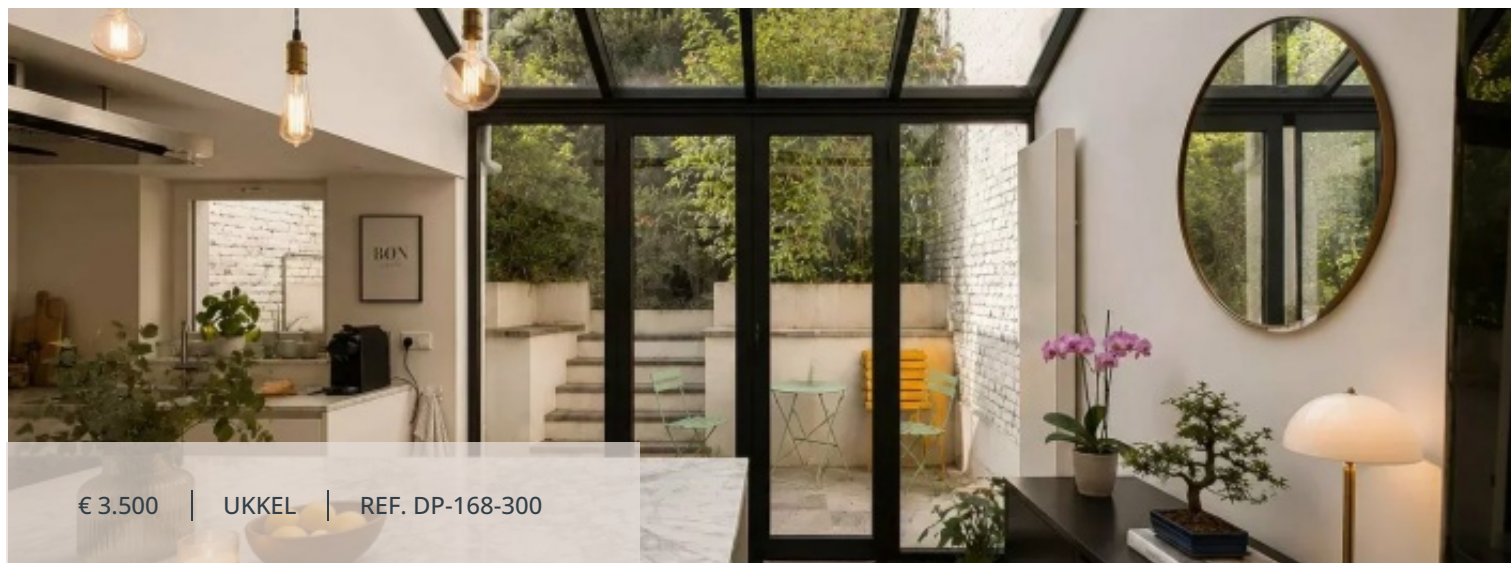




€ 3.500 | UKKEL | REF. DP-168-300



BEWOONBARE OPP

310 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

Huis in Ukkel

DE FLORÉAL 168 AVENUE/CP, 1180 Ukkel

Voorgesteld door Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u, in de zeer gewilde wijk Messidor Brugmann in Ukkel, dit elegante herenhuis uit eind 19e eeuw, met een oppervlakte van ongeveer 312 m². Het combineert charme van vroeger met modern comfort, met prachtige volumes, hoge plafonds, ornamenten uit die tijd, decoratieve open haarden en veel opbergmogelijkheden geïntegreerd. De gelijkvloerse verdieping opent naar een ruime hal die leidt naar lichte ontvangstruimtes van ongeveer 40 m², inclusief een salon en een eethoek op rij. De open, volledig uitgeruste keuken heeft een aangename eethoek en opent direct op een terras en een charmante stads tuin gericht op het westen, ideaal om te genieten van zonnige einde dagen. Op de tussenverdieping bevinden zich een doucheruimte en een apart toilet. De eerste verdieping herbergt een mooie hoofd-slaapkamer met een grote inloopkast die ook als kinderslaapkamer, kantoor of polyvalente ruimte kan worden ingericht. De tweede verdieping biedt twee ruime slaapkamers en een badkamer. De laatste verdieping biedt een grote ruimte van ongeveer 36 m², die kan worden ingericht als vierde slaapkamer, kantoor, speelkamer of recreatieruimte, afhankelijk van uw wensen. Het halve kelderniveau, dat dankzij een groot raam aan de straatkant goed verlicht wordt, omvat een wasruimte, boileruimte en meerdere opbergkelders. Een parkeerplaats op minder dan 50 meter van het huis vervolledigt dit onroerend goed. EPC : D. Een karaktervolle woning, ideaal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en de vele troeven van de wijken Brugmann en Messidor. Te bezoeken zonder uitstel!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	310 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-08-2026	Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	2026	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	3	Huiskamer	40 m²
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Internet		Screens	
Rolluiken		Alarm	
Parlofoon		Diepvries	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	210 kW/m²
EPC categorie	D	EPC code	20260501-0000751931-01-5

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.500

