



€ 849.000 | ELSENE | REF. SPRING GARDENS-G02



BEWOONBARE OPP

137 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

SPRING GARDENS – Mooi NIEUW 3-slaapkamerappartement met tuin en terras

📍 1050 Elsene

Victoire Junot biedt dit prachtige L-vormige appartement met drie slaapkamers aan, ontworpen met een doordachte indeling die functionele en aangename leefruimtes creëert. De volledig uitgeruste keuken vormt de verbinding tussen de twee leefgedeelten: enerzijds een ruime woonkamer die uitgaat op een terras en een privaatieve tuin, anderzijds een gezellige eetkamer. Het nachtgedeelte omvat drie slaapkamers, waarvan twee rechtstreeks toegang bieden tot de privaatieve tuin, twee doucheruimtes, twee aparte toiletten en een kleine wasruimte. De privaatieve tuin sluit harmonieus aan op de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin en biedt een rustige, groene leefomgeving. Een privaatieve kelder en een fietsenberging zijn inbegrepen. Een parkeerplaats is beschikbaar tegen meerprijs. Dit duurzame project onderscheidt zich door hoogwaardige materialen, een geothermisch verwarmingssysteem, uitstekende afwerkingen en een uitstekende energieprestatie (EPC A). 6 % btw (onder voorwaarden). Gelegen in een levendige, aangename en bijzonder geëerde wijk van Elsene, biedt dit appartement een ideale combinatie van comfort, modern wonen en woonkwaliteit.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 849.000
Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Douchekamers	2
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	14.6 m²
Huiskamer	25 m²
Dubbele beglazing	
Lift	
Parlofoon	
Schuiframes	
Veiligheidsdeur	
Autosnelweg	
Winkels	
Middelbare school	
Station	
Meer	
Metro	
Zwembad	
Hoofdweg	
Supermarkt	
Universiteit	
Bus	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	137 m²
Slaapkamers	3
Verdiepingen	3
Beschikbaar	28-12-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	9 m²
Slaapkamer	9.2 m²
Ingerichte keuken	25 m²
Fotovoltaïsche panelen	
Alarm	
Videophone	
Dubbele ventilatie	
Luchthaven	
Stadscentrum	
Basisschool	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Arts	
Congrescentrum	
Haven	
Sportcentrum	
Taxi	
Crèche	
Busstation	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 849.000

