



€ 2.000 | ELSENE | REF. YM-51-120



TERRAS OPP

5 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

FRITZ TOUSSAINT 51 RUE, 1050 Elsene

Voorgesteld door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u in Ixelles, ideaal gelegen tussen de VUB en de vijvers van Ixelles, een prachtig gemeubileerd appartement met 2 slaapkamers van ongeveer 120 m², met mooie afwerkingen van hoge kwaliteit en een gezellig terras op het zuidwesten. Het bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een ruime en lichte woonkamer met eethoek, open naar een prachtige superuitgeruste keuken. De leefruimte beschikt ook over op maat gemaakte ingebouwde meubels en een gezellige bureauhoek. De slaapgedeelten omvatten twee mooie slaapkamers, elk met hun eigen privébadkamer. Een wasruimte completeert het appartement. Inbegrepen kelder. Binnenparkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten van €150/maand. Beschikbaar vanaf 1 november 2026. Kosten van €220/maand inclusief gemeenschappelijke kosten, privé-gas en privé-water. Een elegante en bijzonder lichte appartement, ideaal gelegen in een van de meest gewilde wijken van Ixelles, dicht bij de vijvers, de VUB en alle voorzieningen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 2.000
Oppervlakte terras	5 m²
Slaapkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	Verhuurd
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	10 m²
Badkamer	10 m²
Huiskamer	30 m²
Foyer	5 m²
Aluminium ramen	
Screens	
Videophone	
Oven	
Wasmachine	
Kookplaat	
Droogkast	
Bus	
Bioscoop	
Crèche	
Middelbare school	
Station	
Ziekenhuis	
Metro	
Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg	
Supermarkt	
Universiteit	
EPC categorie	B

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Bemeubeld	
Beschikbaar	01-11-2026
Slaapkamer	18 m²
Badkamer	2
Terras	5 m²
Ingerichte keuken	15 m²
Dubbele beglazing	
Gemeubileerd	
Veiligheidsdeur	
Diepvries	
Magnetron	
Afwasmachine	
Koelkast	
Bestek	
Stadscentrum	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Busstation	
Arts	
Park	
Zwembad	
Sportcentrum	
Tram	
EPC	82 kW/m²

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.000

Kosten
220 €

