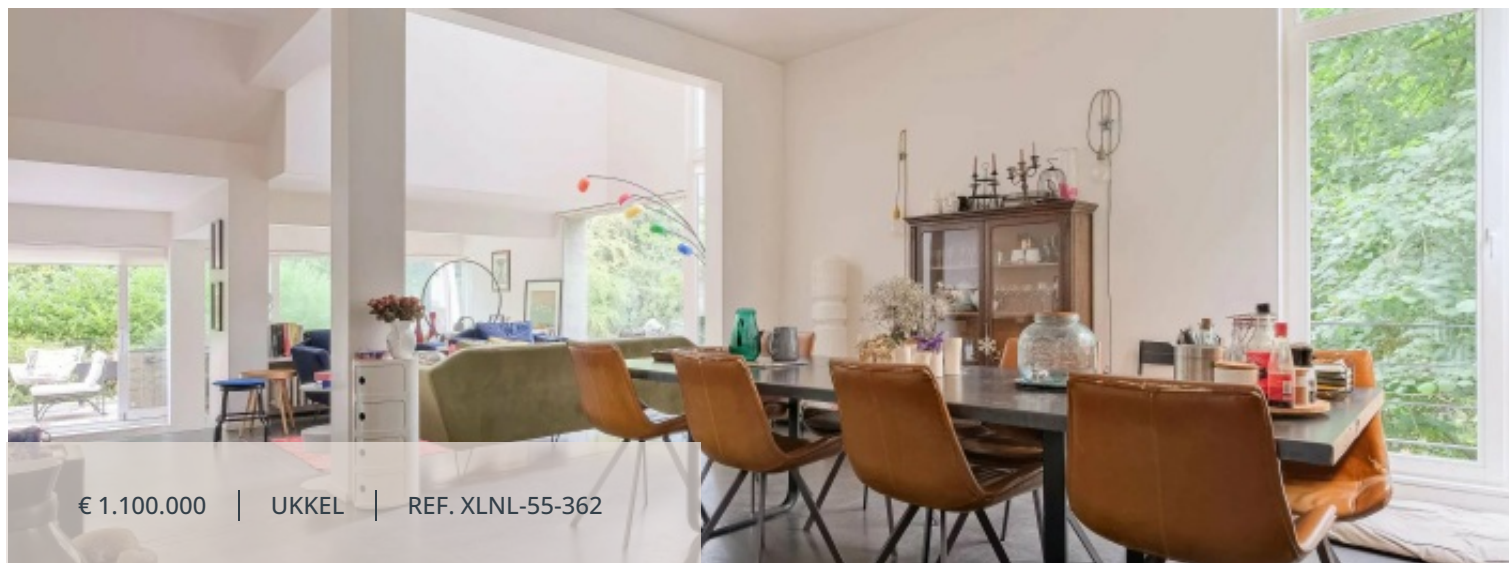




€ 1.100.000 | UKKEL | REF. XLNL-55-362



BEWOONBARE OPP

362 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

35 m²

Ruime gezinswoning met tuin in Ukkel

 **1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u deze opmerkelijke, door architect Marc Corbiau ontworpen loftwoning met drie gevels voor. De woning biedt een totale bruto-oppervlakte van circa 362 m² volgens het EPC en beschikt over een prachtige, noordwestelijk georiënteerde tuin van circa 160 m². Gelegen in een bijzonder gegeerde residentiële straat, onderscheidt deze woning zich door haar hedendaagse architectuur, indrukwekkende volumes en overvloedige natuurlijke lichtinval. De woning werd ontworpen met het oog op een elegante én functionele woonomgeving en is verdeeld over verschillende niveaus. Op het gelijkvloers bevinden zich twee ruime bureauruimtes van circa 36 m² en 16,5 m², ideaal voor de uitoefening van een vrij beroep, als thuiswerkruimte of voor diverse andere doeleinden. Dit niveau omvat eveneens een garage en een gastentoilet. De eerste verdieping is volledig gewijd aan de leef- en ontvangstruimtes. De prachtige woon- en eetkamer van bijna 60 m² geeft uit op een aangenaam, noordwestelijk georiënteerd terras van circa 22 m², waardoor binnen- en buitenruimtes harmonieus in elkaar overlopen. Een keuken van circa 13 m² vervolledigt deze verdieping. Het slaapgedeelte op de tweede verdieping omvat een elegante ouderlijke suite van circa 22,5 m² met dressing en een eigen badkamer met toilet, een tweede slaapkamer van circa 14 m², een douchekamer en een afzonderlijk toilet. Op de bovenste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers van circa 22,5 m² en 12,5 m², een douchekamer en een tweede, noordoostelijk georiënteerd terras van circa 13 m², ideaal om van de eerste zonnestralen te genieten. Een zeldzame architectenwoning op de markt, die een perfect evenwicht biedt tussen hedendaagse esthetiek, royale volumes en levenskwaliteit, in het hart van een van de meest gegeerde gemeenten van Brussel. EPC E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.100.000	Bewoonbare oppervlakte	362 m²
Oppervlakte terras	35 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Verdiepingen	3
Bouwjaar	1997	Staat	Opknappen
Gevels	3	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	22.5 m²	Slaapkamer	12.5 m²
Kantoorruimte	36 m²	Kantoorruimte	16.5 m²
Toilet	3	Terras	22 m²
Huiskamer	60 m²	Terrein	400 m²
Hoofdslaapkamer	22.5 m²	Badkamer	3
Ingerichte keuken	13 m²	Terras	13 m²
Dubbele beglazing		Parlofoon	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Arts		Park	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	215 kW/m²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.100.000	Referentie kadaster 21616A0233/02P008 €
----------------------	--

