



€ 2.500 | ETTERBEEK | REF. EDC-50-200



BEWOONBARE OPP

200 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Etterbeek

DE LA BRABANÇONNE 50 AVENUE, 1040 Etterbeek

Goed gepresenteerd door Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Op een steenworp afstand van het Ambiorix-plein en de Europese instellingen, stelt Victoire Junot u deze prachtige triplex van 260m² voor, die in 2025 volledig is gerenoveerd. Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte open leefruimte met een woonkamer van 60m², een eethoek van 20m² en een volledig uitgeruste keuken, uitkijkend op een terras en een westelijk georiënteerde tuin. De eerste verdieping bestaat uit twee grote kamers van 20m², elk met een eigen badkamer. Een tussenverdieping kan ook worden ingericht als kantoor/winkelruimte. De kelder heeft een 3e kamer van 25m² + zithoek van 15m², ideaal voor een fitnessruimte of een huishoudhulp; er zijn ook een doucheruimte, wc en wasruimte. Onmiddellijk beschikbaar. EPC: D. Verplichte aanvullende kosten van €50 voor water. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdieping	1
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1960
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	25 m ²
Woonkamer	60 m ²	Badkamer	3
Eetkamer	20 m ²	Mezzanine	10 m ²
Open haard		Internet	
Brandalarm		Parlofoon	
Diepvries		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Meer	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
EPC	171 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20251210-0000737025-01-4		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.500

Kosten
50 €

