



€ 3.500 | ETTERBEEK | REF. AD-32-200 New



BEWOONBARE OPP

200 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

22 m²

Huis in Etterbeek

 **FÉTIS 32 RUE/CP, 1040 Etterbeek**

Pand voorgesteld door Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be In exclusiviteit – Victoire-Junot stelt u voor in Etterbeek - Quartier Cinquantenaire - Mooie karaktervolle woning met een oppervlakte van ± 200m². Ze bestaat uit een inkomhal, een woonkamer van ± 50m², een ruime open keuken van ± 22m² met bar die uitkomt op het terras van 22m² en de tuin van 5 are. Op de eerste verdieping bevinden zich twee mooie slaapkamers (24 en 19m²), een badkamer met wc. Op de tweede verdieping, een badkamer met wc, een slaapkamer van ±14m² en een slaapkamer met mezzanine van ± 26m². Dubbel glas / Stookketel op Gas / Ingebouwde kasten. Wasruimte op de kelderverdieping voorzien van wasmachine en droger. Mogelijkheid om een box te huren voor 150€. Te bekijken zonder uitstel! Te ontdekken in exclusiviteit bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Oppervlakte terras	22 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1900
Renovatiejaar	2017	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	26 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	22 m²	Tuin	500 m²
Terrein	625 m²	Ingerichte keuken	22 m²
Dubbele beglazing		Alarm	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Fotovoltaïsche panelen	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Autosnelweg		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Metro		Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
EPC	189 kW/m²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.500Kosten
185 €

