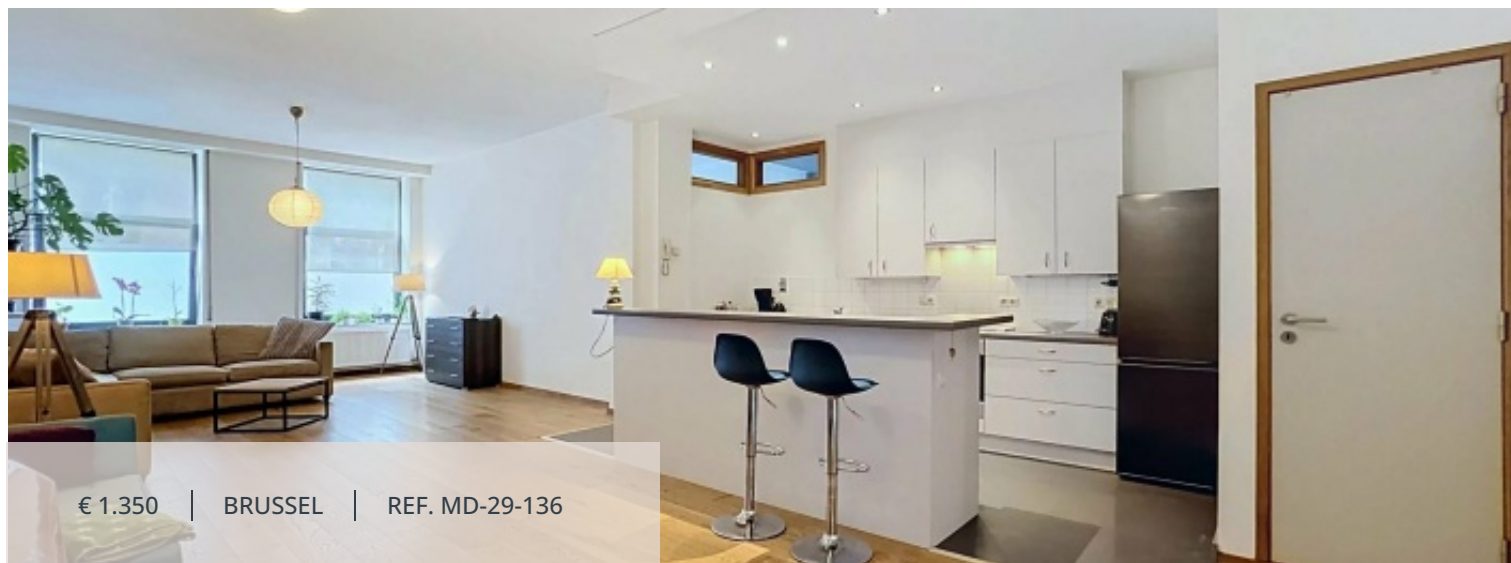




€ 1.350 | BRUSSEL | REF. MD-29-136



TERRAS OPP

16 m²



BEWOONBARE OPP

136 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

DU COMMERCE 29 QUAI/CP, 1000 Brussel

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel: +32 471 65 85 85 - E-mail: mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot stelt deze mooie duplex voor met 2 slaapkamers, een bureau en een binnenplaats, gelegen in het hart van Brussel op de begane grond. Het bestaat uit een inkomhal, een grote woonkamer met open keuken van +/-55 m², een slaapkamer van +/-20 m² met eigen badkamer en douche, een apart toilet en een binnenplaats van +/-16 m², op de verdieping een slaapkamer van +/-10 m², een multifunctionele kamer van +/-6,5 m² en een badkamer met toilet. Bijkomende kosten: €75/maand (lift, onderhoud en nutsvoorzieningen gemeenschappelijk delen) Vrij vanaf 01/08/2026. Bezoeken zonder uitstel. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.350	Bewoonbare oppervlakte	136 m²
Oppervlakte terras	16 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-08-2026	Bouwjaar	1966
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	10 m²
Badkamer	8 m²	Wasruimte	2 m²
Kantoorruimte	6.5 m²	Toilet	1.5 m²
Terras	16 m²	Huiskamer	45 m²
Doucheruimte met toilet	5 m²	Hal	8 m²
Ingerichte keuken	10 m²	Foyer	9 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Lift	
Parlofoon		Oven	
Afwasmaschine		Kookplaat	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Station		Metro	
Supermarkt		Tram	
EPC	352 kW/m²	EPC categorie	G
EPC code	20230105-0000630399-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.350

Kosten
75 €

