DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
267 m²	5	3	1

Ruim appartement met 5 slaapkamers in Ukkel

ERNEST GOSSART 19 RUE, 1180 Ukkel

Victoire-Junot heeft het genoegen u exclusief dit prachtige karaktervolle appartement van ca. 260 m² voor te stellen, gelegen op de 3de verdieping van een standingvol gebouw. Ideaal gelegen in de gegeerde wijk Montjoie, op een steenworp van het Bois de la Cambre (Ter Kamerenbos) en op slechts 10 minuten wandelen van het Brugmannplein, onderscheidt deze eigendom zich door zijn royale volumes, uitzonderlijke lichtinval en topligging. Het appartement beschikt over prachtige leef- en ontvangstruimtes van ca. 100 m², badend in het natuurlijke licht en uitgevend op een aangenaam terras. De ruime en functionele keuken beschikt eveneens over een balkon en wordt aangevuld met een praktische bijkeuken. Het nachtgedeelte omvat vijf slaapkamers en drie bad- of douchekamers, waardoor de woning tal van mogelijkheden biedt voor een gezin. Verder beschikt het appartement over een privatieve kelder, een gesloten garagebox en een gemeenschappelijke fietsenberging. Een uitzonderlijk pand dat elegantie, comfort en een unieke ligging perfect weet te combineren.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 890.000	Bewoonbare oppervlakte	267 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Garages	1
Verdieping	3 / 5	Bouwjaar	1938
Staat	Te renoveren	Gevels	2
Slaapkamer	5	Badkamer	3
Toilet	2	Terras	2
Huiskamer	100 m²	PVC-ramen	
Lift		Kabel-TV	
Parlofoon		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
EPC	241 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	735606-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 890.000	Syndickosten 680 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















