



€ 375.000 | SCHAARBEEK | REF. A.LAMBIOTTE- A0



TERRAS OPP

11 m²



BEWOONBARE OPP

85 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Schaarbeek – Diamantwijk - 1 slaapkamer appartement, terras en groene buitenruimte

1030 Schaarbeek

Victoire Junot biedt u dit prachtige NIEUWBOUW-appartement met 1 slaapkamer aan, gelegen in Schaarbeek, in de gegeerde wijk "Diamant", op wandelafstand van het Daillyplein. Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een NIEUWBOUWGEBOUW en is als volgt ingedeeld: een inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de mooie leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken en een woonkamer die uitgaat op een aangenaam terras en een rustige stadstuin aan de binnenzijde van het bouwblok. De nachthal leidt naar de technische ruimte, een mooie badkamer (met ligbad en enkele wastafel) en de slaapkamer. Een private kelder en een fietsenstalling (vóór het gebouw) zijn inbegrepen. Verkoop onder het btw-tarief van 6% (onder voorwaarden). Zowel voor eigen bewoning als voor investering vormt dit appartement een uitstekende opportuniteit. Informatie en bezoeken: 02/375 10 10 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 375.000
Oppervlakte terras	11 m²
Slaapkamers	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Terras	11 m²
Tuin	42 m²
Dubbele beglazing	
Verbonden thermostaat	
Parlofoon	
Parlofoon	
Veiligheidsdeur	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Crèche	
Dagopvang	
Openbare parkeerplaats	
Supermarkt	
Luchthaven	
Bus	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Arts	
Park	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Station	
EPC categorie	A

Gemeente	Schaarbeek
Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	1
Beschikbaar	Vrij
Staat	Nieuwbouw
Technische ruimte	2.4 m²
Hal	2 m²
Schuiframen	
Simple flow ventilatie	
Dubbele beglazing	
Dubbele ventilatie	
Luchthaven	
Bus	
Winkels	
Basisschool	
Arts	
Sportcentrum	
Taxi	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Crèche	
Middelbare school	
Ziekenhuis	
Metro	
Sportcentrum	
Taxi	
Tram	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 375.000

