info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
109 m²	2	1

Appartement in Ukkel

ANDRÉE DE JONGH 12 CLOS/7 CP, 1180 Ukkel

Exclusief bij Victoire Junot, genesteld in een residentiële en rustige afgesloten omgeving in de buurt van Fort Jaco en aan de rand van het Natura 2000-gebied, bevindt dit prachtige appartement van ongeveer 109 m² zich op de 1e verdieping van een recent appartementsgebouw uit 2020. Gelegen op een zuidelijk georiënteerd terrein, profiteert het appartement van een uitzonderlijke lichtinval gedurende de hele dag. De woonkamer, badend in het licht dankzij grote schuiframen, opent naar een prettig terras van ±19 m². De open keuken, super uitgerust, integreert harmonieus in de woonkamer met hoogwaardige afwerkingen. Het slaapgedeelte bestaat uit een hoofdslaapkamer van ±24 m² met inloopkast en aangrenzende badkamer met douche, evenals een tweede slaapkamer van ±11 m². Een wasserette, een kelder en een verplichte parkeerplaats (+150 € / maand) maken dit pand compleet. EPC: A-. Een zeldzaam goed dat comfort, moderniteit en locatie combineert - bevoorrecht. Een kans die je niet mag missen.

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.800	Bewoonbare oppervlakte	109 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Verhuurd	Beschikbaar	01-08-2025
Bouwjaar	2020	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	11 m²
Toilet	2	Huiskamer	30 m²
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		PVC-ramen	
Schuiframen		Internet	
Fornuis		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Basisschool		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	31 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	6454417N1136		

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

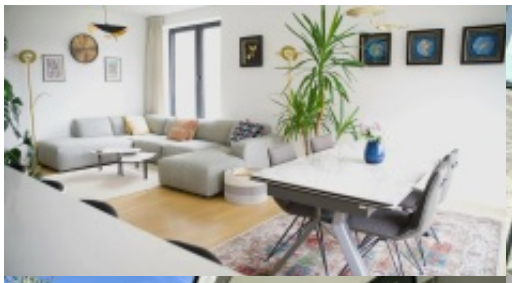
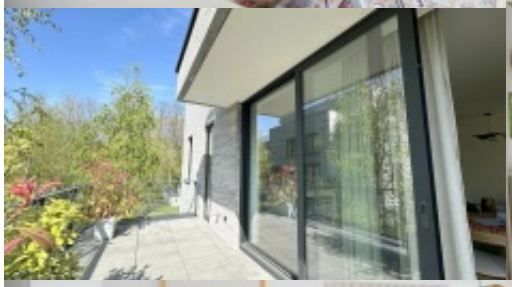
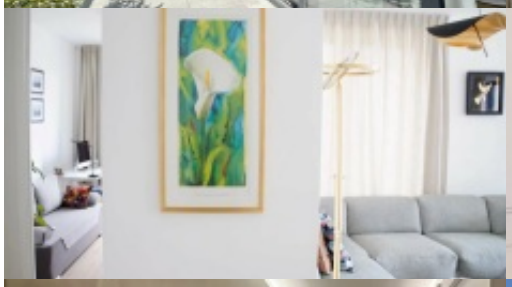
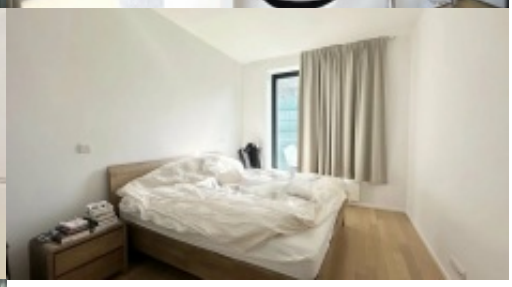
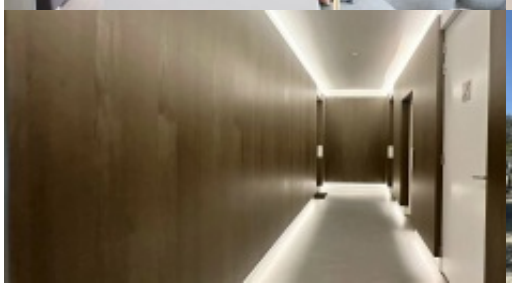
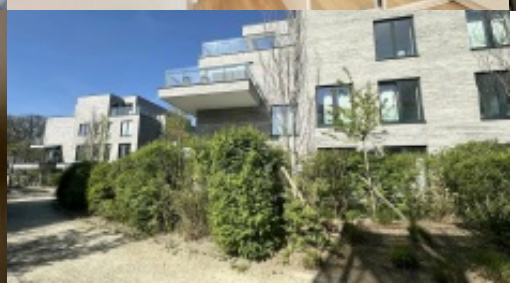
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.800

Kosten
220 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10