



€ 3.750 | UKKEL | REF. YM-63-290



BEWOONBARE OPP

300 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Ukkel

**VANDERAEY 63 AVENUE, 1180 Ukkel**

Goed gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / [yanis.morsa@victoire.be](mailto:yanis.morsa@victoire.be) Gelegen in een groene residentiële wijk van Uccle, op een steenworp afstand van het Wolvendaelpark en de Dieweg, biedt Victoire-Junot u dit lichte moderne huis van ongeveer 300 m<sup>2</sup> woonruimte. Het combineert harmonieus gezinsleven en professionele ruimte, ideaal voor een vrije beroep vanwege een onafhankelijke inkomst die leidt naar een kantoor met wachtzaal en sanitaire voorzieningen die gemakkelijk kunnen worden ingericht als een apart appartement voor personeel of een adolescent. De woning opent naar een inkomhal met garderobe, die leidt naar een volledig uitgeruste moderne keuken, een gezellige eethoek geopend naar een zonnige binnenplaats op het zuidwesten, en een salon met grote raampartijen uitgebreid met een mezzanine die dienst kan doen als bureau of extra slaapkamer. Op de bovenverdieping biedt de gezinsuite een slaapkamer met terras, een dressing, een badkamer en een grote kastenruimte. Twee extra slaapkamers bevinden zich op het laatste niveau, vergezeld door een badkamer en een polyvalente ruimte. Een vijfde/zesde slaapkamer kan gemakkelijk worden toegevoegd. In de kelder beschikt het huis over een grote garage voor 2 voertuigen, een wasruimte en kelders. Comfort en duurzaamheid zijn verzekerd: triple beglazing, ventilatie met dubbele stroom, geïntegreerde airconditioning, zonnepanelen, regenwaterput en tal van maatwerkopslagruimtes. Biedt rust, privacy en een directe nabijheid van transport, winkels en internationale scholen, deze woning vertegenwoordigt een mooie kans in een beschermde natuurlijke omgeving. PEB C+. Te ontdekken bij Victoire Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.750	Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2015	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	13 m <sup>2</sup>
Badkamer	3	Toilet	4
Huiskamer	25 m <sup>2</sup>	Tuin	60 m <sup>2</sup>
Terrein	260 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Alarm		Airconditioning	
Videophone		Dubbele beglazing	
Veiligheidsdeur		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Kookplaat	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
EPC	108 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	593173-N-1-1-4-3		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 3.750

