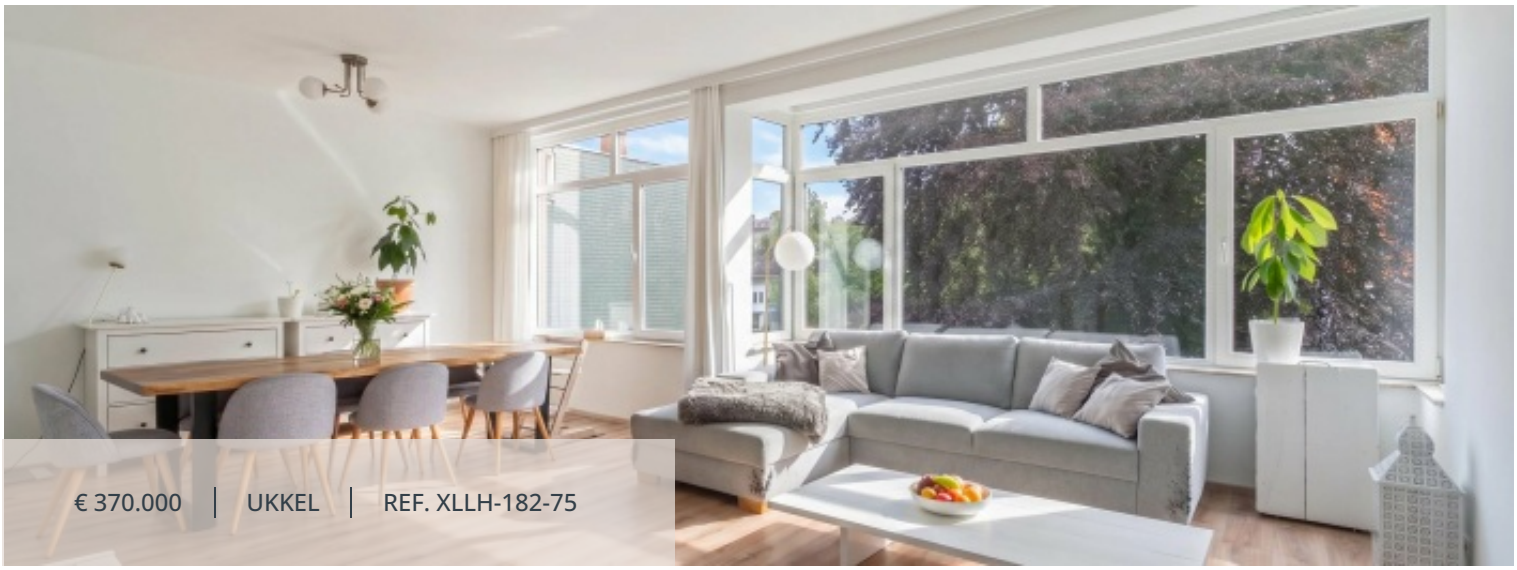
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
75 m²	1	1	1

IN OPTIE Cavell, helder appartement - 2 slaapkamers - garage

1180 Ukkel

Quartier Cavell, Victoire-Junot biedt u exclusief dit charmante appartement van ± 82 m² bruto, gelegen op de 3e verdieping van een goed onderhouden gebouw. Overgoten met licht en met een prettig uitzicht op de groenvoorzieningen, bestaat het appartement uit: inkomhall met bergruimte en apart toilet, ruime woonkamer van ± 32 m², lichte volledig uitgeruste keuken die de woonruimte aanvult, slaapkamer van ± 13,5 m², kinderkamer/kantoor van ± 8 m², douche met wasruimte. Dicht bij winkels, scholen, vervoer en het Bois de la Cambre. Ook: Kelder, dubbele beglazing, collectieve gasketel, branddeur, extra garagebox (€40.000), lopende huur, EPC C-. Te bezichtigen zonder uitstel! Ook: - Bouwjaar van het gebouw ± 1967 - Lopende huur - Appartement nr. 6 voor € 900 + € 100 (verwarming, gemeenschappelijk en water) - Verhuurde garage voor € 150 - € 220 /maand (verwarming, water, gemeenschappelijk en syndicus) - Reservefondsoproep: € 44,72 /maand - Garagebox extra nr. 6 (verplicht) voor € 40.000 - Voorheffing € 1359,28 en RC: € 1291,52 - EPC C- - Collectieve gasketel - Huur van de conciërgewoning (voorheen conciërge) voor € 775 /maand - Waarschijnlijke onregelmatigheid: gesloten balkon zonder vergunning

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 370.000	Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	3 / 7	Bouwjaar	1970
Staat	Goede staat	Slaapkamer	13.5 m²
Kantoorruimte	8 m²	Doucheruimte	3.5 m²
Huiskamer	32 m²	Dubbele beglazing	
Lift		Kabel-TV	
Parlofoon		PVC-ramen	
Internet		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Congrescentrum		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Stadscentrum	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	143 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	20180522-0000528163-01-0		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 370.000

Syndickosten
220 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



