

€ 575.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. WOSV-101C-103



TERRAS OPP

11 m²



BEWOONBARE OPP

103 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

WSL Appart neuf 2CH met terras

NEERVELD 101C RUE, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

WSL : Ideaal gelegen nabij Cultuurcentrum Wolubilis en Shopping Woluwe, tegenover een groen gebied, dit nieuwe twee-slaapkamer appartement op de 4e verdieping/5 heeft een oppervlakte van 103m² + 11m² terras. Het biedt een beveiligde deur, WC, woonkamer van 35m² met superuitgerichte Amerikaanse keuken, gang met slaapegelegenheid, een slaapkamer van 15m² parket met douche, een slaapkamer van 16m² parket met badkamer, technische ruimte met berging, ondergrondse kelder, parkeerplaats met elektrische set (40.000 euro). Individuele gasketel, dubbel flux, afwerkingen van topkwaliteit en technisch geïsoleerd. Zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes. Fietsenstalling. Het eigentijdse en elegante architectuur is ontworpen om een harmonieuze balans te bieden tussen privacy, natuurlijke lichtinval en integratie in de omgeving. Verkoop onder btw-regime. EPC A.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 575.000	Bewoonbare oppervlakte	103 m ²
Oppervlakte terras	11 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	4 / 5	Bouwjaar	2026
Renovatiejaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14 m ²
Badkamer	2	Badkamer	3 m ²
Terras	11 m ²	Huiskamer	29 m ²
Hal	4 m ²	Ingerichte keuken	6 m ²
Foyer	5 m ²	Waterontharder	
Centraal stofzuigsysteem		Oplaadstation elektrische auto	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Internet		Fotovoltaïsche panelen	
Dubbele ventilatie		Toegang voor mindervaliden	
Lift		Kabel-TV	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Zwembad		Supermarkt	
Tram		EPC	25 kW/m ²
EPC categorie	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 575.000

Syndickosten
120 €

