DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 475.000 | ELSENE | REF. ETE-9-4.1

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
27 m²	53 m²	1	1

Elsene, wijk Boendael/Universiteit – Mooie nieuwe 1 SLPK penthouse, zeer goed ingedeeld.

1050 Elsene

Victoire Junot biedt deze charmante nieuwbouwpenthouse aan op de 4de en bovenste verdieping van een klein gebouw, perfect ingedeeld en smaakvol afgewerkt. Als enige appartement op de verdieping bestaat het aan de voorzijde, aan de straatkant, uit een lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste keuken. De aparte eetkamer bevindt zich aan de achterzijde en sluit aan op een tweede terras. De slaapkamer met en-suite douchekamer ligt eveneens aan de achterzijde en geniet van een aangenaam open uitzicht zonder inkijk. Een gastentoilet met aparte bergruimte vervolledigt dit pand. Een kelder (nr. 5) en een fietsenberging zijn inbegrepen. De bewoners kunnen bovendien gebruikmaken van een gezellige gemeenschappelijke ruimte met uitzicht op de binnentuin, ideaal om te telewerken of gasten te ontvangen. Gelegen in een gegeerde, rustige en praktische wijk, met alle voorzieningen op wandelafstand, is dit pand ideaal als eerste aankoop of als investering. Contact: 02 / 375 1010 – new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 475.000	Bewoonbare oppervlakte	53 m²
Oppervlakte terras	27 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4 / 4	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Renovatiejaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Terras	2	Terras	27 m²
Dubbele beglazing		Internet	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Brandalarm		Gemeenschappelijke wasruimte	
Conciërge		Kabel-TV	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Lift		Airconditioning	
Dubbele beglazing		Verbonden thermostaat	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Brandalarm	
Lift		Gemeenschappelijke wasruimte	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	

Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Universiteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 475.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















