DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 395.000 | ELSENE | REF. ETE-8-3.2

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
47 m²	1	1

Elsene, wijk Boondael/Universiteit – Mooie nieuwe studio, zeer goed ingedeeld.

1050 Elsene

Victoire Junot presenteert deze prachtige nieuwbouwstudio++ op de 3de verdieping van een kleinschalig gebouw, uitstekend ingedeeld en met veel smaak voor detail afgewerkt. Aan de voorzijde, aan de straatkant, bevindt zich een lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste kitchenette (zonder vaatwasser). Achteraan ligt de afzonderlijke slaapruimte met ensuite douchekamer, wat zorgt voor extra rust en comfort. Een afzonderlijk gastentoilet en een aparte bergruimte vervolledigen dit eigendom. Een kelder (nr. 2) en een fietsenberging zijn inbegrepen. De bewoners genieten bovendien van een aangename gemeenschappelijke ruimte met uitzicht op de binnentuin, ideaal om te telewerken of gasten te ontvangen. Gelegen in een gegeerde, rustige en bijzonder praktische buurt, met alle voorzieningen op wandelafstand, vormt dit pand een uitstekende opportuniteit, zowel als eerste aankoop als investering. Contact: 02 / 375 1010 – new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	47 m²
Verwarming	Warmtepomp	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 4
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2026
Renovatiejaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	9 m²
Dubbele beglazing		Internet	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Brandalarm		Gemeenschappelijke wasruimte	
Conciërge		Kabel-TV	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Lift		Airconditioning	
Verbonden thermostaat		Drievoudige beglazing	
Toegang voor mindervaliden		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 395.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















