DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 430.000 | ELSENE | REF. ETE-7-3.1

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 7 m² | 49 m² | 1 | 1 |

# Elsene, universiteitswijk – Prachtig nieuw appartement / studio, met terras

**1050 Elsene**

Victoire Junot stelt u deze charmante nieuwbouw studio/appartement op 3de verdieping voor, perfect ingedeeld en met smaak volledig afgewerkt, met een privéterras. De woning bestaat uit een lichte leefruimte met volledig uitgeruste keuken, die uitgeeft op het terras wat zorgt voor een mooie binnen-buitenbeleving. Verder beschikt het pand over een doucheruimte en een afzonderlijk toilet. Een kelder (Nr. 1) en fietsenstalling zijn inbegrepen. Bewoners hebben bovendien toegang tot een gezellige gemeenschappelijke ruimte met zicht op de binnentuin, ideaal om te telewerken of gasten te ontvangen. Gelegen in een gegeerde, rustige en praktische buurt, met alle voorzieningen op wandelafstand, is deze woning ideaal als eerste aankoop of als investering. Contact: 02 / 375 1010 – new@victoire.be

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 430.000 | Bewoonbare oppervlakte | 49 m² |
| Oppervlakte terras | 7 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 1 | Douchekamers | 1 |
| Verdieping | 3 / 4 | Beschikbaar | Vrij |
| Bouwjaar | 2026 | Renovatiejaar | 2026 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Terras | 7 m² | Dubbele beglazing | |
| Internet | | Fotovoltaïsche panelen | |
| Dubbele ventilatie | | Brandalarm | |
| Gemeenschappelijke wasruimte | | Conciërge | |
| Kabel-TV | | Parlofoon | |
| Veiligheidsdeur | | Lift | |
| Airconditioning | | Verbonden thermostaat | |
| Drievoudige beglazing | | Toegang voor mindervaliden | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Stadscentrum | | Winkels | |
| Crèche | | Basisschool | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Station | | Ziekenhuis | |
| Arts | | Park | |
| Hoofdweg | | Sportcentrum | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tennisbaan | | Tram | |
| Universiteit | | EPC | 45 kW/m² |
| EPC categorie | A | EPC code | A- |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 430.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















