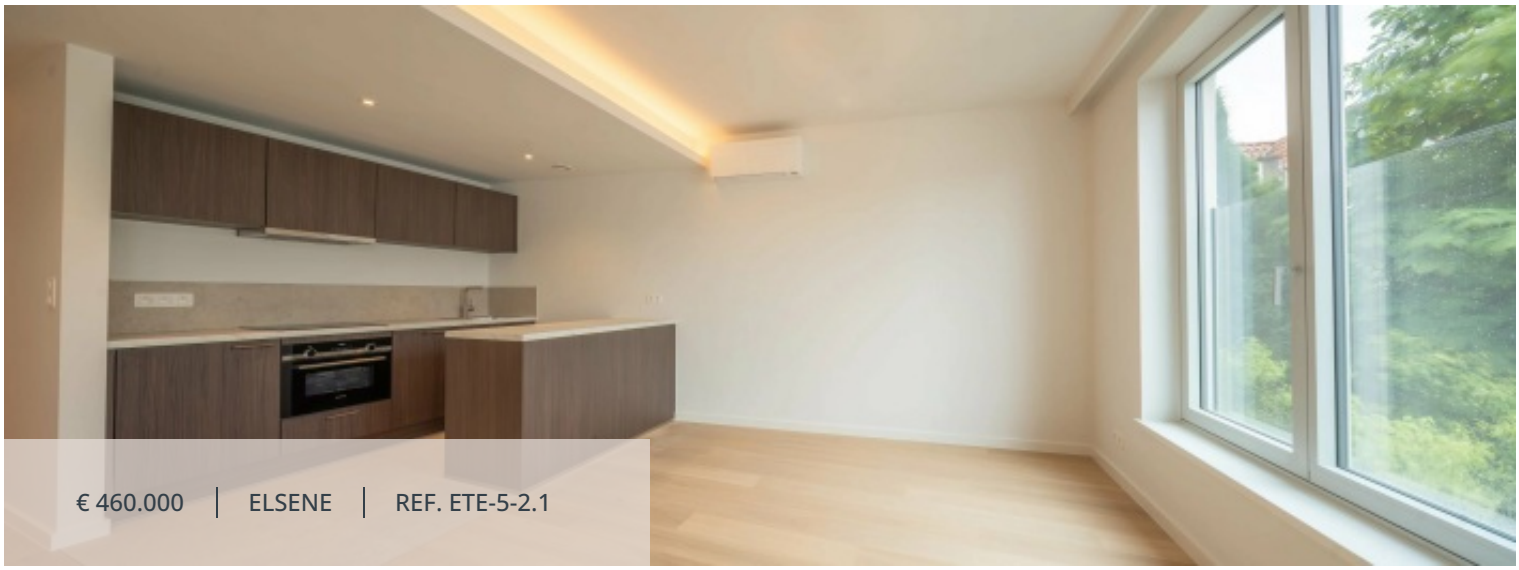
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 3 m² | 70 m² | 1 | 1 |

# Elsene, wijk Boondael/Universiteit – Prachtig nieuw 1-slpk studio met terras

**1050 Elsene**

Victoire Junot stelt u dit charmante nieuwbouwastudio++ voor op de tweede verdieping van een klein gebouw, perfect ingedeeld en smaakvol afgewerkt. Het appartement bestaat uit een lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken die uitgeeft op het terras, met een aangenaam open uitzicht zonder inkijk. De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een ensuite douchekamer. Een apart toilet met extra bergruimte vervolledigt dit pand. Een kelder (nr. 7) en een fietsenberging zijn inbegrepen. De bewoners genieten eveneens van een gezellige gemeenschappelijke ruimte met zicht op de binnentuin, ideaal om te telewerken of gasten te ontvangen. Gelegen in een gegeerde, rustige en praktische wijk, met alle voorzieningen op wandelafstand, is dit pand ideaal als eerste aankoop of als investering. Contact: 02 / 375 1010 – new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 460.000 | Bewoonbare oppervlakte | 70 m² |
| Oppervlakte terras | 3 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 1 | Douchekamers | 1 |
| Verdieping | 2 / 4 | Beschikbaar | Vrij |
| Bouwjaar | 2026 | Renovatiejaar | 2026 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Terras | 3 m² | Dubbele beglazing | |
| Internet | | Fotovoltaïsche panelen | |
| Dubbele ventilatie | | Brandalarm | |
| Gemeenschappelijke wasruimte | | Conciërge | |
| Kabel-TV | | Parlofoon | |
| Veiligheidsdeur | | Lift | |
| Airconditioning | | Verbonden thermostaat | |
| Drievoudige beglazing | | Toegang voor mindervaliden | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Stadscentrum | | Winkels | |
| Crèche | | Basisschool | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Station | | Ziekenhuis | |
| Arts | | Park | |
| Hoofdweg | | Sportcentrum | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tennisbaan | | Tram | |
| Universiteit | | EPC | 45 kW/m² |
| EPC categorie | A | EPC code | A- |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 460.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

