

€ 1.700 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. ED-86-131



BEWOONBARE OPP

131 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

MARCEL THIRY 86 AVENUE, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Goed gepresenteerd door Elisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot biedt u dit prachtige appartement van 131 m² aan, ideaal gelegen in Woluwe-Saint-Lambert. U betreedt een hal met garderobe en apart toilet, waarna de grote woonkamer opengaat met grote dubbele beglazing, die toegang geeft tot het terras en de naar ZUID georiënteerde tuin. Het appartement beschikt over een zeer uitgeruste keuken die leidt naar een wasruimtehoek. U vervolgt met twee slaapkamers van 10 en 12 m², een doucheruimte, en een derde hoofdslaapkamer van 16 m² met een eigen badkamer. De veiligheidsvoorzieningen omvatten een SKG-veiligheidsslot, een alarmsysteem, een videofoon en een rookmelder. Een fietsenstalling, een kelder en een parkeerplaats (€100) maken dit pand compleet. Zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer en dicht bij winkels, combineert dit zeldzame pand modern comfort en stedelijk gemak. EPC: E. Beschikbaar vanaf 01/07. Kosten van €200 voor gemeenschappelijke voorzieningen en water. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.700	Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdiepingen	5
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2005
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	10 m ²
Woonkamer	35 m ²	Badkamer	2
Tuin	15 m ²	Dubbele beglazing	
Internet		Omheining	
Brandalarm		Lift	
Alarm		Veiligheidsdeur	
Videophone		Diepvries	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Meer	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
EPC	225 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	20200730-0000572497-01-2		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.700

Kosten
200 €

