



€ 2.250 | BRUSSEL | REF. CR-30-110



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

110 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

 **DE L'ASSOCIATION 30 RUE/LOT 1 - CP, 1000 Brussel**

Pand voorgesteld door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt dit prachtige duplex appartement op het gelijkvloers aan, met een oppervlakte van 110 m² en twee slaapkamers, in een schitterend herenhuis. Gelegen tussen de Congreskolom en de Botanique, met vlotte toegang tot de instellingen. Het appartement beschikt over een mooie zithoek, een keuken met centraal eiland van 20 m², 2 slaapkamers elk met een eigen douche, een aangename buitenruimte van 15 m², fietsenberging en kelder. Recent gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Een zeldzame parel, absoluut een aanrader! Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.250	Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Vrij
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	11 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	15 m²
Huiskamer	30 m²	Ingerichte keuken	20 m²
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Diepvries	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Stadscentrum	
Metro		Park	
Tram		EPC	169 kW/m²
EPC categorie	D		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 2.250	Kosten 100 €
------------------	-----------------

