



€ 345.000 | ELSENE | REF. UCNN-496C-81



TERRAS OPP

4 m²



BEWOONBARE OPP

81 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

IN OPTIE

 **DE WATERLOO 496C CHAUSSÉE, 1050 Elsene**

Victoire-Junot heeft het genoegen u dit prachtig gelegen appartement voor te stellen in de zeer gewilde wijk Lepoutre-Brugmann. Gelegen op de 2e verdieping van een luxe gebouw, bestaat dit charmante pand uit een gastvrije inkomhal, een lichte zithoek, een keuken die uitkomt op een gezellig klein terras, twee mooie slaapkamers, een douchekamer, evenals een kelder en een fietsenstalling. U wordt verliefd op zijn karakter, lichtinval en uitstekende ligging, vlakbij winkels, vervoer en groene zones. Een zeldzaam pand dat u niet mag missen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 345.000	Bewoonbare oppervlakte	81 m²
Oppervlakte terras	4 m²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	2 / 5	Bouwjaar	1958
Renovatiejaar	2023	Staat	Goede staat
Terras	4 m²	Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Internet	
Lift		Kabel-TV	
Luchthaven		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Supermarkt		Universiteit	
EPC	202 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	754900-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 345.000	Syndickosten 340 €
--------------------	-----------------------

