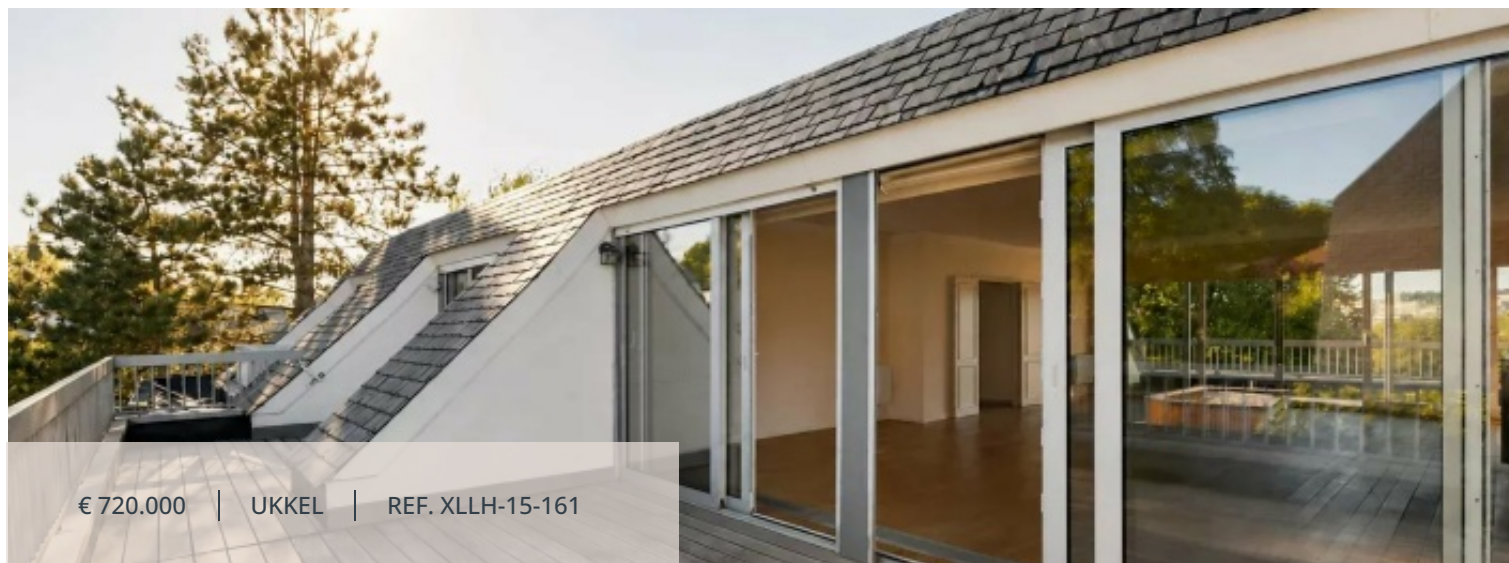




€ 720.000 | UKKEL | REF. XLLH-15-161



TERRAS OPP

32 m²



BEWOONBARE OPP

161 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

2

Observatoire, prachtig penthouse met 3 slaapkamers, terrassen, garages

 1180 Ukkel

Observatoire, prachtig penthouse met 3 slaapkamers, terrassen, garages In de zeer gewilde wijk Statuaire / Observatoire, een prachtig doorlopend penthouse van ± 161 m² gelegen in een luxe residentie, met ruime zonnige terrassen en uitzicht op groene en open landschappen. De woning beschikt over een privétoegang die direct naar de ingang leidt, een ruime woonkamer van ± 65 m² met open haard, uitgebreid met twee terrassen van ± 10 m² en 15,5 m² gericht op het zuiden en noorden, een super uitgeruste keuken met toegang tot een terras. De nachthal leidt naar een lichte hoofdslaapkamer met privéterrassen en een aangrenzende badkamer, evenals twee mooie extra slaapkamers elk met hun eigen terras en een tweede badkamer. Ook: triple beglazing, slimme elektrische verwarming, recente zonnepanelen, kelder, grote garagebox (tegen meerprijs), en toegang tot een binnenzwembad en sauna. Deze woning biedt kwaliteitsmaterialen, een rustige leefomgeving, zeer open uitzichten, en ligt op korte afstand van alle voorzieningen. Kom snel ontdekken bij Victoire Junot. Ook: - Bouwjaar 1979 - Triple beglazing - Elektrische verwarming - Kosten 421 €/maand (gemeenschappelijk, syndicus, zwembad, water) - Reservefonds 65 €/maand - Zonnepanelen (gemeenschappelijk) - EPC F - Niet-conforme elektrische certificaat - Werkende open haard - 2 Garageboxen tegen meerprijs: 50.000 euro per box - Kelder - Gemeenschappelijk zwembad en sauna in het gebouw - Lopende regularisatie via de mede-eigendom - Algemene vergadering: 2023 / Herziening van de waterdichtheid en isolatie van het bovenste dak na waterlekkages / Herinrichting sauna, douche en wastafel in de kleedkamer, schilderwerk kleedkamer 2025 / waterdichtingswerken van de terrassen op de laatste verdiepingen en voortzetting van deze werken / plaatsing van zonnepanelen 2026 / -Werken op middellange en lange termijn: gebouwisolatie - Liften / Overeenkomst: regularisatie van bouwinbreuken

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 720.000
Oppervlakte terras	32 m²
Slaapkamers	3
Garages	2
Bouwjaar	1979
Gevels	3
Slaapkamer	10 m²
Terras	10 m²
Terras	5 m²
Huiskamer	65 m²
Badkamer	2
Toilet	3
PVC-ramen	
Drievoudige beglazing	
Gemeenschappelijke wasruimte	
Zwembad in mede-eigendom	
Schuiframes	
Carport	
Sauna	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Winkels	
Basisschool	
Dagopvang	
Golfterrein	
Arts	
Park	
Zwembad	
Sportcentrum	
Taxi	
Tram	
EPC	344 kW/m²
EPC code	20260420-TEST

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	161 m²
Verwarming	Elektrisch
Badkamers	2
Verdieping	4 / 4
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	12 m²
Keuken	11 m²
Terras	6 m²
Terras	5 m²
Hoofdslaapkamer	16 m²
Foyer	10 m²
Terras	6 m²
Internet	
Lift	
Kabel-TV	
Open haard	
Rolluiken	
Videophone	
Luchthaven	
Bus	
Bioscoop	
Crèche	
Middelbare school	
Station	
Ziekenhuis	
Congrescentrum	
Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 720.000

Syndickosten
421 €

