

€ 5.500 | ETTERBEEK | REF. DP-96-500



BEWOONBARE OPP

488 m²



BADKAMERS

4

Huis in Etterbeek

 **BARON DE CASTRO 96 RUE, 1040 Etterbeek**

Gepresenteerd door Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 of debora.peruch@victoire.be Victoire | Junot stelt u dit prachtige uitzonderlijke stadshuis voor, ideaal gelegen in Etterbeek, met mooie volumes, veel charme en een aangename zonnige tuin. Het huis bestaat uit een elegante inkomhal die leidt naar ruime lichte ontvangstruimten met zithoek en eethoek, evenals een volledig uitgeruste keuken met gasfornuis en open haard, geopend op de zuidgerichte tuin. Op de begane grond bevindt zich ook een eerste slaapkamer met badkamer/douche en toilet, ideaal voor gasten of een au pair. Op de eerste verdieping vindt u een kinderkamer met badkamer/douche, een prachtige en-suite ouderslaapkamer met volledige badkamer (bad, douche en toilet), een wasruimte en een tweede kinderkamer. De tweede verdieping bevat nog twee mooie extra slaapkamers met badkamer/douche en toilet. EPC: D. Een zeldzaam pand dat charme, elegantie en gezinscomfort combineert, snel ontdekken!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 5.500	Bewoonbare oppervlakte	488 m ²
Verwarming	Gas	Badkamers	4
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-08-2026	Renovatiejaar	2025
Staat	Uitstekende staat	Badkamer	4
Waterontharder		Open haard	
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Internet		Verbonden thermostaat	
Buitenverlichting		Toegang voor mindervaliden	
Alarm		Parlofoon	
Videophone		Huisdieren toegestaan	
Fornuis		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Meer	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	182 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20260509-0000602525-02-7		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 5.500

Syndickosten
350 €

