DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 915.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARC GRANDCHAMP-A2

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 25 m² | 130 m² | 2 | 2 |

# Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 2-slaapkamerappartement op het gelijkvloers

**1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, gelegen op het gelijkvloers. Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft uit op een ruime L-vormige leefruimte bestaande uit een zitkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, die aansluit op een terras met uitzicht op het groen. Een tweede hal met wasruimte leidt naar de twee mooie slaapkamers. De hoofdslaapkamer vormt een echte privésuite met apart toilet, dressing en een douchekamer met dubbele lavabo. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een eigen badkamer (douche en enkele lavabo). Twee parkeerplaatsen (nrs. 1 & 2) zijn verplicht en beschikbaar tegen meerprijs (90.000 €). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 915.000 | Bewoonbare oppervlakte | 130 m² |
| Oppervlakte terras | 25 m² | Verwarming | Warmtepomp, Aardwarmte |
| Slaapkamers | 2 | Douchekamers | 2 |
| Verdiepingen | 3 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 30-04-2027 | Bouwjaar | 2027 |
| Renovatiejaar | 2027 | Staat | Nieuwbouw |
| Slaapkamer | 16.92 m² | Slaapkamer | 11.4 m² |
| Wasruimte | 4.71 m² | Doucheruimte | 3.96 m² |
| Toilet | 1.02 m² | Toilet | 1.35 m² |
| Terras | 25 m² | Doucheruimte met toilet | 4.42 m² |
| Hal | 7.02 m² | Woonkamer / Keuken | 55.09 m² |
| Doucheruimte | 3.98 m² | Hal | 2.33 m² |
| Waterontharder | | Dubbele beglazing | |
| Schuiframen | | Fotovoltaïsche panelen | |
| Dubbele ventilatie | | Toegang voor mindervaliden | |
| Lift | | Parlofoon | |
| Videophone | | Waterontharder | |
| Dubbele beglazing | | Schuiframen | |
| Zonnepanelen | | Dubbele ventilatie | |
| Toegang voor mindervaliden | | Lift | |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Luchthaven | | Autosnelweg | |
| Bus | | Bioscoop | |
| Winkels | | Crèche | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Ziekenhuis | |
| Metro | | Park | |
| Sportcentrum | | Supermarkt | |
| Tennisbaan | | Luchthaven | |
| Autosnelweg | | Bus | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bioscoop | | Winkels | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Ziekenhuis | |
| Arts | | Metro | |
| Park | | Zwembad | |
| Sportcentrum | | Supermarkt | |
| Taxi | | Tennisbaan | |
| Tram | | EPC | 45 kW/m² |
| EPC categorie | A | EPC code | A |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

Prijs
€ 915.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




