



€ 470.000 | ELSENE | REF. UCLZ-12-66



TERRAS OPP

11 m²



BEWOONBARE OPP

66 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Elsene – Prachtig appartement met groot terras

1050 Elsene

Victoire Junot stelt u dit mooie, bijna nieuwe appartement voor, gelegen op de eerste verdieping van een gebouw uit 2021, met alle comfort van een recente constructie. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een aangename leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken, die uitgaat op een oostgericht terras van ± 11 m². Het nachtgedeelte omvat een slaapkamer van ± 14 m² met ingebouwde kasten en een badkamer. Een wasruimte en een apart toilet vervolledigen het geheel. Parketvloer, vloerverwarming, ventilatiesysteem met dubbele flux, kelder en fietsenberging. Uitstekend EPC B+ en conforme elektriciteit. Een licht, comfortabel en perfect uitgerust appartement, ideaal ontworpen voor praktisch en aangenaam wonen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 470.000	Bewoonbare oppervlakte	66.1 m²
Oppervlakte terras	11 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	1 / 5	Bouwjaar	2021
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	14 m²	Woonkamer	21 m²
Badkamer	4 m²	Wasruimte	3 m²
Toilet	1 m²	Terras	11 m²
Hal	4 m²	Ingerichte keuken	6 m²
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Brandalarm	
Lift		Videophone	
Aluminium ramen		Internet	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Zee	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	65 kW/m²
EPC categorie	B	EPC code	001029745

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 470.000

Syndickkosten
81.83 €

