



€ 995.000 | OUDERGEM | REF. WORC-61-139



TERRAS OPP

28.1 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

139 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Auderghem Prachtig appartement van 139 m<sup>2</sup>

 **1160 Oudergem**

Ontdek dit prachtige appartement van 139 m<sup>2</sup> ideaal gelegen in Auderghem, in een groene en rustige omgeving tegenover het Seny park. Gelegen op de derde verdieping bestaat het uit twee mooie slaapkamers, elk met een badkamer (badkamer voor de hoofdslaapkamer en douche voor de andere kamer), een ruime lichte zitkamer en een volledig uitgeruste hedendaagse keuken. Grote glazen pui bieden een prachtig uitzicht op de natuur, terwijl het grote terras van ±30m<sup>2</sup> uw woonruimte buitenshuis verlengt. Het appartement geniet van uitzonderlijk comfort dankzij dubbel glas, dubbele ventilatie en een uitstekende isolatie. Het gebouw combineert perfect veiligheid, comfort en moderniteit, voor een ongeëvenaarde levenskwaliteit. Geef uzelf een lichte en functionele woonruimte, dicht bij winkels, openbaar vervoer en prachtige groene ruimtes. Dit appartement onder btw-regime beschikt ook over een inbegrepen parkeerplaats, een kelder en een grote gemeenschappelijke fietsenstalling.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	28.1 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	3 / 4	Bouwjaar	2024
Renovatiejaar	2024	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	13 m <sup>2</sup>
Toilet	2	Terras	28.1 m <sup>2</sup>
Hoofdslaapkamer	24 m <sup>2</sup>	Keuken	50 m <sup>2</sup>
Dubbele beglazing		Internet	
Screens		Dubbele ventilatie	
Buitenverlichting		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Aluminium ramen		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
EPC	37.8 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	17435839N11		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

---

## FINANCIEEL

