DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.195.000 | UKKEL | REF. UCAVL-2-4-199

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
70 m²	199 m²	3	2	1

Ukkel, Wolvendaelpark – Penthouse van hoog standing met 3 slaapkamers en terras

DES HÉROS 2 SQUARE/2-4 - B51, 1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u een ruim penthouse met drie slaapkamers voor, verlengd door een prachtig en gunstig georiënteerd terras (Zuid/Zuid-West), met uitzicht over de boomtoppen en een eindeloos panorama op het nabijgelegen Wolvendaelpark, op slechts enkele stappen afstand. Gelegen in een schitterend NIEUW gebouw met 29 appart. ontworpen door Archi 2000, waarvan de architectuur in steen en hout onmiddellijk charmeert, is dit prachtige appartement (met rechtstreekse toegang van de lift tot in de inkomhal) als volgt ingedeeld: Het inkomhal met vestiaire verwelkomt u en geeft enerzijds toegang tot de elegante woonkamer met gasopen haard, de volledig uitgeruste open keuken en de ruime eetkamer. Deze leefruimtes worden verlengd door een terras van 70 m² dat rond deze ruimtes loopt. Een nachthal aan de achterzijde leidt naar de drie ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt over een dressing en een en-suite badkamer (met bad, douche, dubbele wastafel en toilet). De twee andere slaapkamers delen een douchekamer (eveneens met dubbele wastafel, douche en toilet). Het geheel wordt vervolledigd met een bureau- of bibliotheekruimte (ook met toegang tot het terras), een wasruimte en een gastentoilet. Per appartement is een kelder voorzien (tegen meerprijs). Het appartement is onmiddellijk bewoonbaar en ingericht door AFC-Collection; het kan desgewenst gemeubeld worden verkocht (+ €50.000). Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats of garagebox (eveneens tegen meerprijs). Fietsenbergingen zijn beschikbaar. Gelegen in het hart van Ukkel, tegenover het Wolvendaelpark, geniet dit appartement van een luchtige stedelijke omgeving, in de nabijheid van uitstekende winkels, scholen, openbaar vervoer en sportclubs. Daarnaast bevindt het zich in een groene omgeving, naast het Cultureel Centrum van Ukkel en de wijk Doyenné/Xavier de Bue, met alle voorzieningen binnen handbereik. Verkoop onder RR op de grond en onder btw-stelsel op de constructie (6% mogelijk onder voorwaarden).

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	199 m²
Oppervlakte terras	70 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdieping	5 / 5
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	18.6 m²
Slaapkamer	17.1 m²	Slaapkamer	15.2 m²
Keuken	11.8 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	8.5 m²	Toilet	3
Terras	70 m²	Huiskamer	25 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Supermarkt	
Taxi		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	25 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

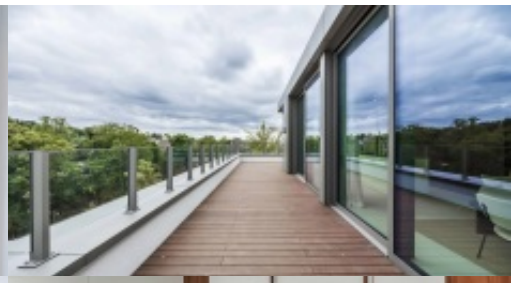
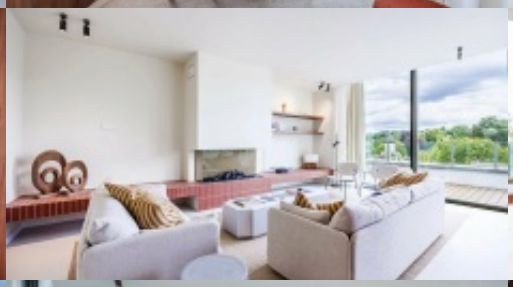
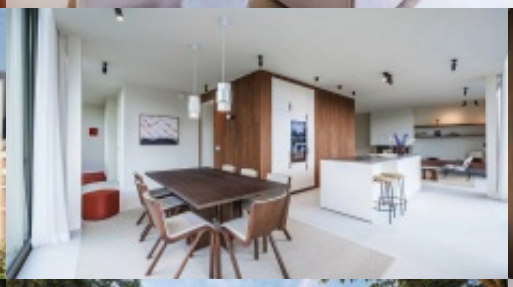
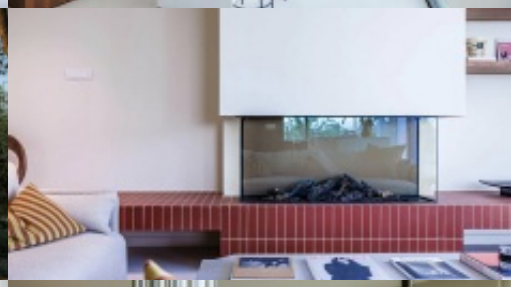
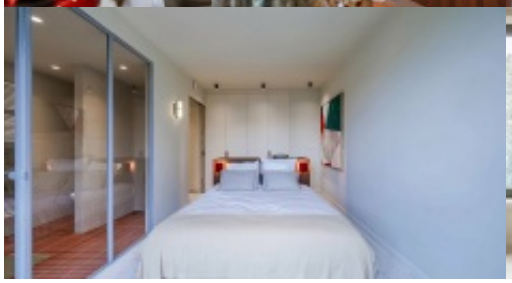
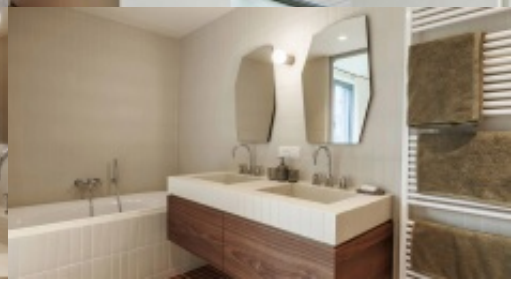
INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.195.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10