



€ 385.000 | UKKEL | REF. UTOPIA-I24



TERRAS OPP

7.7 m²



BEWOONBARE OPP

83 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

UTOPIA Project – Prachtig NIEUW 2-slaapkamerappartement met terras in Ukkel

FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u dit prachtige UTOPIA-project voor, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Calevoet. Dit aangename first floor appartement met 2 slaapkamers en terras, gelegen in gebouw I, is als volgt ingedeeld: Een inkomhal met een kleine vestiaire biedt een vlotte toegang tot het volledige appartement. Deze leidt naar de twee slaapkamers, de douchekamer uitgerust met een douche en een enkele wastafel, evenals een apart gastentoilet. De hal geeft vervolgens uit op een ruime en lichtrijke leefruimte met de eetkamer, keuken en de technische ruimte/wasruimte. De woonkamer wordt verrijkt door een aangenaam terras, georiënteerd op het noordoosten, met uitzicht op de tuinen. Dit project, ontworpen met een duurzame en ecologische visie (fossievrij), biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving. Neem contact met ons op voor alle details over dit pand en het project: new@victoire.be – +32 2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 385.000	Bewoonbare oppervlakte	83.31 m²
Oppervlakte terras	7.7 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	2 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15.8 m²	Slaapkamer	11.1 m²
Wasruimte	3.4 m²	Doucheruimte	3.6 m²
Toilet	1 m²	Terras	7.7 m²
Huiskamer	13 m²	Eetkamer	20 m²
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Elektrische poort	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Station	
Park		Supermarkt	
Arts		Dagopvang	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 385.000

