



€ 325.000 | UKKEL | REF. UTOPIA-J24



TERRAS OPP

8.9 m²



BEWOONBARE OPP

70 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

UTOPIA Project – Prachtig NIEUW 1-slaapkamerappartement met terras in Ukkel

FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Ukkel

Victoire Junot biedt u in dit prachtige project UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Calevoet, dit aangename tweede-verdieping appartement met 1 slaapkamer en terras, gelegen in gebouw J, als volgt ingedeeld: Een inkomhal met gastentoilet leidt naar de ruime leefruimte, bestaande uit de eetkamer, de keuken (+ wasruimte/technische ruimte) en de woonkamer met toegang tot het terras met zicht op het groen. De mooie slaapkamer met en-suite doucheruimte (met douche en enkele lavabo) sluit aan op deze ruimte. Dit geheel, ontworpen met een ecologisch duurzame aanpak (geen fossiele energie), biedt een aangename en harmonieuze leefomgeving. Neem contact met ons op voor alle details over dit pand en het project: new@victoire.be – 02 375 1010

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 325.000	Bewoonbare oppervlakte	69.81 m ²
Oppervlakte terras	8.9 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	2 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	16.1 m ²	Wasruimte	3.9 m ²
Doucheruimte	3.9 m ²	Toilet	1.7 m ²
Terras	8.9 m ²	Eetkamer	44 m ²
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Elektrische poort	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Station	
Park		Supermarkt	
Arts		Dagopvang	
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 325.000

