



€ 3.500 | LINKEBEEK | REF. DP-12-217



BEWOONBARE OPP

217 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>

## Huis in Linkebeek

**DES ARTISTES 12 VALLEE/CP, 1630 Linkebeek**

Goed gepresenteerd door Debora Peruch - Tel : 0476/71.28.17 of debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt deze prachtige volledig gerenoveerde villa van ongeveer ±200 m<sup>2</sup> aan, gelegen in Linkebeek, vlakbij het station en in een bijzonder groene residentiële omgeving, gebouwd op een terrein van 14 are en voorzien van een grote tuin van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> evenals een ononderbroken uitzicht op het bos, die absolute rust biedt terwijl ze dicht bij Brussel blijven. De woning bestaat op de begane grond uit een hal, een aparte hyper uitgeruste keuken, een lichte woonkamer met open haard, een eetkamer en een gastentoilet; op de eerste verdieping twee slaapkamers waarvan één met een kantoor in een rij, een grote badkamer en een WC; op de tweede verdieping nog eens twee slaapkamers, een doucheruimte en een WC. De woning beschikt ook over kelders. EPC: D (nieuw certificaat in aanvraag - doel B). Beschikbaar vanaf 1 juli 2026.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Linkebeek
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	217 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Vrij
Renovatiejaar	2025	Staat	Uitstekende staat
Gevels	4	Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>
Keuken	13 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Kantoorruimte	16 m <sup>2</sup>	Toilet	3
Terras	30 m <sup>2</sup>	Huiskamer	45 m <sup>2</sup>
Tuin	1430 m <sup>2</sup>	Terrein	1000 m <sup>2</sup>
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Internet		Brandalarm	
Alarm		Videophone	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Wasmachine	
Afwasmachine		Koelkast	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	379 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	D		

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 3.500

---

