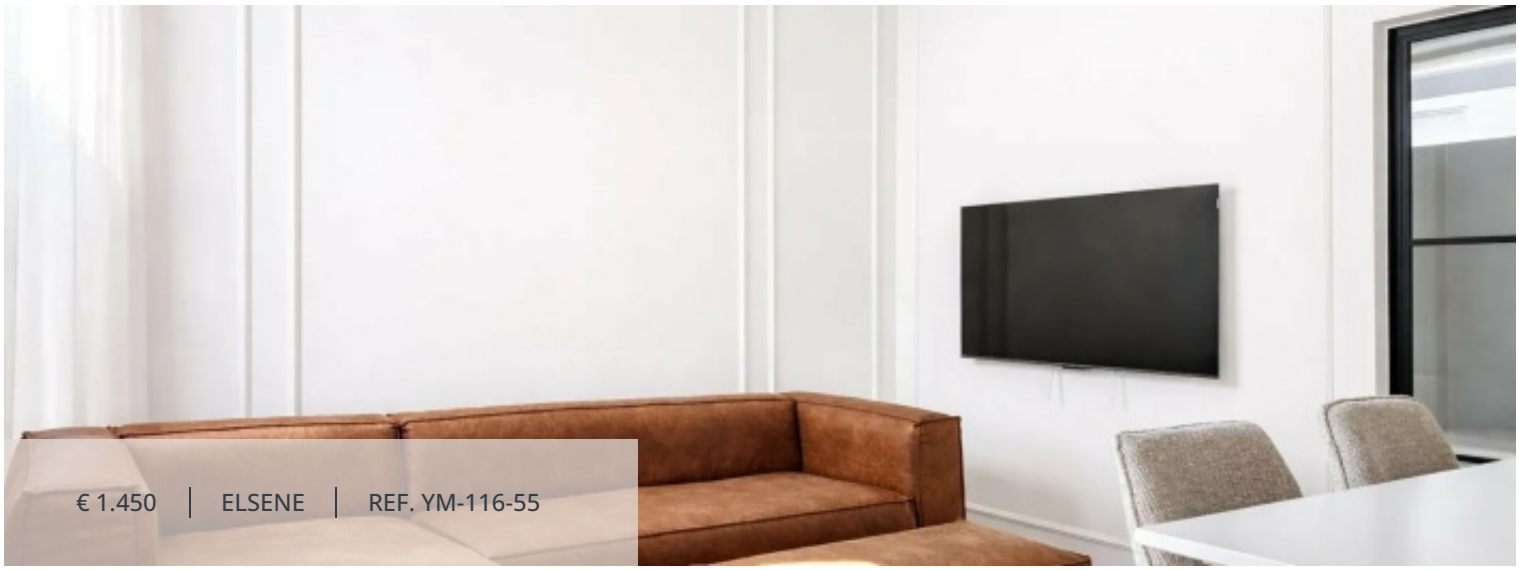
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
55 m²	1	1

Appartement in Elsene

DU VIADUC 116 RUE/CP, 1050 Elsene

Gepresenteerd door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire-junot biedt dit zeer mooie gemeubileerde appartement met 1 slaapkamer aan met een oppervlakte van 55 m². Gelegen op de begane grond, bestaat het uit: een inkomhal die leidt naar een mooie slaapkamer met ingebouwde opbergruimte en toegang tot de buitenplaats, een douchekamer met WC, en een aangename woonruimte. De woonkamer opent naar een grote, ruime en hyper-uitgeruste keuken, met een breed werkblad dat ook als eettafel kan dienen. Het geheel combineert een eigentijdse architectuur met de nieuwste bouwtechnieken, conform de energievoorschriften van 2025. Uw dagelijks comfort wordt verzekerd door vloerverwarming, warmtepompen aangedreven door zonnepanelen, en zeer efficiënte "ENERGY"-ramen. De keuken- en sanitaire voorzieningen zijn zorgvuldig geselecteerd in een "chic stedelijk" stijl. Het gebouw beschikt niet over een parkeerplaats, maar elk appartement heeft een kelder, evenals één of twee fietsenstallingen. U profiteert van een ideale ligging, tussen het Luxembourgplein en de bruisende wijk van het Flageyplein. Te ontdekken exclusief bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.450	Bewoonbare oppervlakte	55 m²
Verwarming	Warmtepomp	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdiepingen	4
Bemeubeld		Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-01-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	10 m²	Badkamer	5 m²
Binnenplaats	15 m²	Hal	5 m²
Woonkamer / Keuken	35 m²	Waterontharder	
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Schuiframen		Gemeubileerd	
Fotovoltaïsche panelen		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Buitenverlichting	
Brandalarm		Lift	
Optische vezel		Videophone	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Televisie		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Hoofdweg		Supermarkt	
Universiteit		EPC	52 kW/m²
EPC categorie	B		

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.450

Kosten
75 €

Borg
3200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10