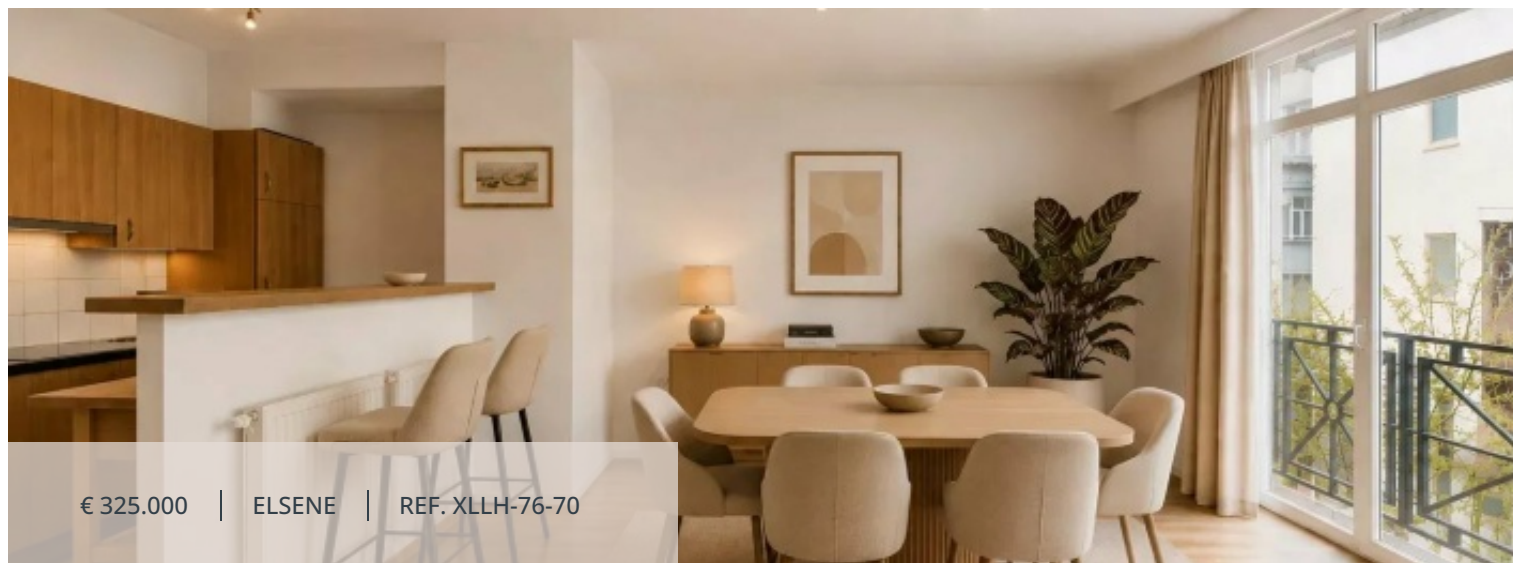




€ 325.000 | ELSENE | REF. XLLH-76-70



TERRAS OPP

7 m²


BEWOONBARE OPP

70 m²


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

IN OPTIE Buurt Stephanie/Louise: prachtig appartement met 1 slaapkamer

 **1050 Elsene**

Op een steenworp afstand van de Louise-laan en haar winkels presenteert Victoire-Junot u exclusief dit prachtige appartement van ± 81 m² bruto (volgens PEB) gelegen op de 2e verdieping van een gebouw uit de jaren 2000. Het bestaat uit: inkomhal, lichte woonkamer met open keuken van ± 35 m², hal die toegang geeft tot apart toilet, berging, een badkamer (bad, douche, dubbele wastafel en wasruimte), evenals een achterkamer van ± 13 m² die uitkijkt op een zuidterras. Ook: houten kozijnen, individuele gasboiler (recent), parkeerplaats tegen meerprijs van €35.000 (verplicht), PEB D. Te bezichtigen zonder uitstel! Eveneens: Gebouw van ± 2000 Bruto oppervlakte van ± 70 m² (volgens EPC: 81 m²) Onroerende voorheffing: € 1.868,37 Elektrisch attest: afwezig Verplichte parkeerplaats: € 35.000 Mogelijkheid om het meubilair over te nemen Lasten: € 100/maand (gemeenschappelijke delen, enz.) Reservefondsbijdrage: € 59/maand AV (2024): aanleg van glasvezel, werken aan de lift, aanpak van infiltraties in de kelderverdiepingen en actualisatie van het reglement van interne orde. BAV 2025: terraswerken goedgekeurd.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 325.000	Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Oppervlakte terras	7 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	2 / 5	Bemeubeld	
Bouwjaar	2000	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	13 m²
Terras	7 m²	Woonkamer / Keuken	35 m²
Dubbele beglazing		Lift	
Parlofoon		Gemeubileerd	
Toegang voor mindervaliden		Elektronisch slot	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Hoofdweg	
Sportcentrum		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
Supermarkt		Tram	
EPC	180 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20180430-000052663-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 325.000

Syndickkosten
109 €

