

€ 2.100 | ETTERBEEK | REF. ED-143-18



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

143 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3

## Appartement in Etterbeek

📍 PIERRE HAP LEMAÎTRE 18 RUE, 1040 Etterbeek

Voorgesteld door Élisabeth du Chastel: 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot biedt u, op een steenworp van de Jacht, een charmante duplex van ongeveer 140 m<sup>2</sup> aan. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken, een woonkamer en een terras dat uitkomt op het atelier. Een apart toilet, een wasruimte en ingebouwde kasten vervolledigen deze verdieping. Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers van 10 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>, een doucheruimte met toilet, een kleine salon/dressing en een derde slaapkamer van 20 m<sup>2</sup>. Kelder inbegrepen. Kosten van €50 voor de gemeenschappelijke delen. EPC: E. Beschikbaar vanaf 01/08. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 2.100	Bewoonbare oppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Verdiepingen	4
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	01-08-2026
Bouwjaar	1925	Staat	Goede staat
Slaapkamer	20 m <sup>2</sup>	Woonkamer	20 m <sup>2</sup>
Terras	30 m <sup>2</sup>	Eetkamer	15 m <sup>2</sup>
Atelier	14 m <sup>2</sup>	Ingerichte keuken	25 m <sup>2</sup>
Dubbele beglazing		Internet	
Diepvries		Oven	
Afwasmachine		Koelkast	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Universiteit	
EPC	254 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E
EPC code	20260403-0000749127-01-4		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 2.100

---

Kosten  
50 €

---

