

€ 1.450 | SINT-GILLIS | REF. YM-77-80



BEWOONBARE OPP

80 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

1

## Appartement in Sint-Gillis

**JEAN ROBIE 77 RUE, 1060 Sint-Gillis**

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / [yanis.morsa@victoire.be](mailto:yanis.morsa@victoire.be) Victoire-Junot biedt dit gemeubileerde 1-kamer appartement aan in Saint-Gilles. Beschikbaar vanaf april 2026, dit charmante appartement van ±80 m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping van een elegant Brusselse huis uit de jaren 1930, verdeeld in een kleine mede-eigendom van 3 eenheden. Lichtdoorlatend en badend in licht, bestaat het uit mooie kamers op een rij die een aangename woonruimte bieden met woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste open keuken met eethoek. Een slaapkamer met toegang tot een douche met WC en wasruimte, een entresol kantoor en verschillende opbergruimtes maken het geheel compleet. Buiten geniet u van een balkon aan de voorkant met vrij uitzicht op een klein met bomen omzoomd plein zonder inkijk, evenals een terras aan de achterkant. Volledig gerenoveerd in 2021, verkeert het appartement in uitstekende staat en is klaar om zijn toekomstige bewoners te verwelkomen. Ideaal voor een alleenstaande of een koppel. Ideale locatie op een steenworp afstand van het Forestpark, winkels, restaurants en de markt van Saint-Gilles, met gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer (tram 81, bus 54, metro Horta). Een woning om snel te bezoeken. Te ontdekken exclusief bij Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 1.450	Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1930	Renovatiejaar	2021
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	9 m <sup>2</sup>	Kantoorruimte	7 m <sup>2</sup>
Woonkamer	20 m <sup>2</sup>	Doucheruimte met toilet	10 m <sup>2</sup>
Bergruimte	4 m <sup>2</sup>	Eetkamer/ keuken	25 m <sup>2</sup>
Dubbele beglazing		PVC-ramen	
Gemeubileerd		Screens	
Rolluiken		Parlofoon	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Droogkast	
Televisie		Bestek	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Universiteit	
EPC	270 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E
EPC code	20200731-TEST		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

