



€ 1.695.000 | UKKEL | REF. XLNL- 38 -380



BEWOONBARE OPP

380 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Quartier Léo Errera - Prachtig hoekhuis met 3 gevels op een terrein van ± 9 are, 5 slaapkamers + bureau, garage

1180 Ukkel

In de weelderige wijken Léo Errera stelt Victoire Junot u een prachtig 3-gevelhuis voor met een totale oppervlakte van ± 380 m² bruto op een terrein van ± 9 are. Het bestaat uit het volgende: op de begane grond: inkomhal, apart toilet, kantoor van ± 21 m², keuken van ± 24 m², séjour van ± 38 m², veranda van ± 16 m². Op de eerste verdieping: nachthal, eerste suite met een slaapkamer van ± 28 m² en een doucheruimte (WC), tweede suite met een slaapkamer van ± 20,5 m², een doucheruimte en een apart toilet, derde slaapkamer van ± 18 m². Op de tweede verdieping: nachthal, vierde en vijfde slaapkamers van ± 21 en 20 m², doucheruimte (WC). Kelders en garage. Bovendien: uiterst gewilde locatie, huis in uitstekende staat, gasketel, vele ingebouwde opbergruimten, EPC G. Ontdek het snel bij Victoire Junot!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.695.000	Bewoonbare oppervlakte	380 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Garages	1
Verdiepingen	2	Bouwjaar	1957
Staat	Goede staat	Gevels	3
Slaapkamer	28 m²	Slaapkamer	20.5 m²
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	21 m²
Slaapkamer	20 m²	Keuken	24 m²
Kantoorruimte	21 m²	Serre	16 m²
Huiskamer	38 m²	Garage	31.5 m²
Badkamer	3	Foyer	30 m²
Toilet	5	Dubbele beglazing	
Internet		Videophone	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Park	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	527 kW/m²
		EPC categorie	G
EPC code	202604290000751766019		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 1.695.000

