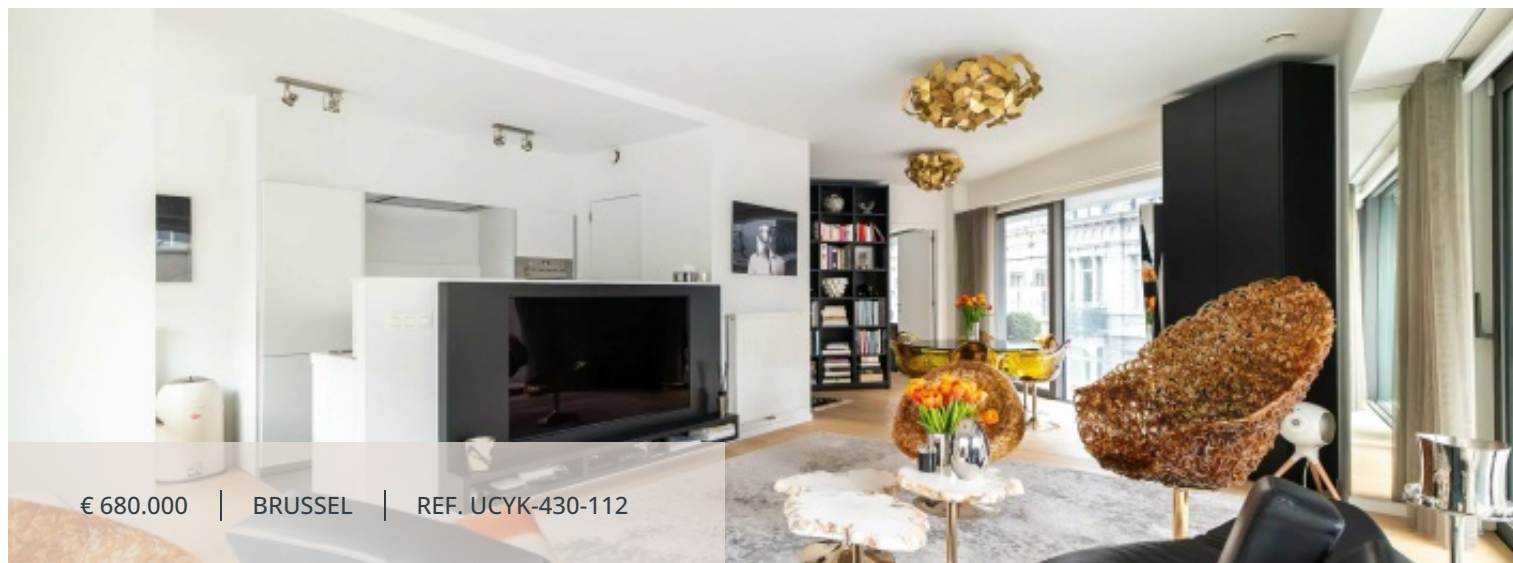




€ 680.000 | BRUSSEL | REF. UCYK-430-112



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

112 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Louizalaan – Elegant appartement met terras, ontworpen door Marc Corbiau

1050 Brussel

Gelegen op de prestigieuze Louizalaan, in de onmiddellijke nabijheid van het Ter Kamerenbos, bevindt dit elegante appartement zich op de tweede verdieping van een hedendaags gebouw. Het beschikt over een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 110 m² (EPC C+) en geniet van een aangenaam terras van circa 30 m². Ontworpen door architect Marc Corbiau onderscheidt het zich door de coherentie van het architecturale concept, de kwaliteit van de afwerkingen en het uitgesproken hedendaagse comfort. Het appartement opent op een inkomhal die op harmonieuze wijze de leefruimtes verdeelt. De woonkamer en eetkamer baden in natuurlijk licht en zijn georganiseerd rond een volledig uitgeruste open keuken met een strak en functioneel design, perfect geïntegreerd in de leefruimte. Het nachtgedeelte bestaat uit twee goed geproportioneerde slaapkamers. Het appartement beschikt eveneens over een badkamer, een douchekamer en een aparte wasruimte. Talrijke ingebouwde opbergkasten vervullen het geheel en zorgen voor een discrete en efficiënte indeling van de ruimtes. Op technisch vlak is het appartement uitgerust met een ventilatiesysteem met dubbele flux en beschikt het over een privaat kelder in de ondergrond. Een binnenparking met plaats voor twee wagens in tandem is optioneel beschikbaar voor € 90.000.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 680.000	Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	2 / 10	Bouwjaar	2017
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	30 m²	Overdekte parking	2
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Screens		Lift	
Elektronisch slot		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Park		Openbare parkeerplaats	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
EPC	97 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	525468-N-2-43-3-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 680.000

