



€ 1.691.000 | ELSENE | REF. THE BRIGHT - 5.1



TERRAS OPP

49.8 m²


BEWOONBARE OPP

199 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Project “THE BRIGHT” in Elsene - NIEUW 3 SLPK appartement, mooi terras

 Rue Van Eyck 6, 1050 Elsene

Victoire-JUNOT nodigt u uit om dit zeer ruime NIEUWE appartement met 3 slaapkamers in het project “THE BRIGHT” te ontdekken: De inkomhal, met gastentoilet, geeft uit op de lumineuze woonkamer, omzoomd met grote erkers, die de superuitgeruste open keuken (+ wasplaats en bijkeuken) omvat, evenals de woon- en eetkamer. De hoofdslaapkamer met eigen badkamer grenst aan de woonkamer. Het terras van 50 m² breidt deze ruimte genereus uit. De andere 2 slaapkamers kijken uit op de achterkant en hebben elk een eigen badkamer. Deze woning beslaat de hele 5e verdieping en geniet ook van de nieuwste innovaties in bouwmaterialen, domotica, akoestische prestaties en energie-efficiëntie. 2 fietsenstallingen inbegrepen. Geen kelder. Extra parkeerplaats (€40.000 + btw) Tweede parkeerplaats gratis bij aankoop van de eerste. De mooie, heldere en tijdloze architectuur zal profiteren van maximaal zonlicht dankzij de zuidwestelijke oriëntatie, en zal veel charme toevoegen aan het geheel. Dit project, bestaande uit 12 appartementen en een commerciële ruimte, is ideaal gelegen in Elsene, op de hoek van de Vleurgatlaan, tussen de Louizalaan en het Tenboschpark. Verkoop onderworpen aan 21% BTW (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.691.000	Bewoonbare oppervlakte	199 m²
Oppervlakte terras	49.8 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	5 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-09-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	23.1 m²	Slaapkamer	19.4 m²
Slaapkamer	14.5 m²	Badkamer	3
Toilet	3	Terras	49.8 m²
Huiskamer	85.7 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Park	
Taxi		Stadscentrum	
Crèche		Dagopvang	
Arts		Supermarkt	
Tram		Ziekenhuis	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 1.691.000

