

€ 1.445.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. PINSON-M01



BEWOONBARE OPP

300 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

52 m<sup>2</sup>

## Wijk van de Drie Linden in Watermaal-Bosvoorde – NIEUW eengezinswoning met 4 slaapkamers, terras en tuin.

Rue du Pinson 85-123, 1170 Watermaal-Bosvoorde

Deze NIEUWE eengezinswoning geniet van een uitstekende ligging in een rustige en residentiële omgeving in Watermaal-Bosvoorde. De woning werd ontworpen in BEL-ÉTAGE-stijl en biedt een woonoppervlakte van ongeveer 300 m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping bevindt zich een mooie leefruimte met eetkamer en open keuken, die uitgaat op een terras en de fraaie privétuin. De vier slaapkamers zijn verdeeld over de tweede en derde verdieping. Eén van de slaapkamers op de tweede verdieping beschikt bovendien over een terras aan de tuinzijde. Naast de inkom bevindt zich een garage, aangevuld met een extra parkeerplaats voor de garage, wat zorgt voor bijkomend comfort. De kelder en de technische ruimte/stookruimte vervolledigen het gelijkvloers. Deze woningen werden ontworpen met een maximale functionaliteit en een optimale indeling voor ogen, waarbij duurzame materialen en hoogwaardige afwerkingen centraal staan. Het uitstekende energiecomfort wordt verzekerd door een innovatief verwarmingssysteem met een geothermische warmtepomp. Energieklasse: EPC A. Voorziene oplevering: najaar 2027. Verkoop onder registratierechten van 12,5% op de grondwaarde en 21% btw op de constructiewaarde. Tal van voorzieningen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving, waaronder uitstekende scholen, diverse winkels en vlotte verbindingen met het openbaar vervoer. Voor meer informatie of om de verschillende indelingsmogelijkheden te bespreken, kunt u contact met ons opnemen: 02 375 10 10 / new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 1.445.000	Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	52 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Garages	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-08-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	3	Slaapkamer	16.5 m <sup>2</sup>
Badkamer	3	Toilet	3
Terras	2	Terras	52 m <sup>2</sup>
Huiskamer	35.4 m <sup>2</sup>	Tuin	472 m <sup>2</sup>
Terrein	622 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Zwembad		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	20 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs

€ 1.445.000

---

