DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




€ 479.000 | SCHAARBEEK | REF. LAMBOTTE-1-3CH

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 11 m² | 130 m² | 3 | 2 |

# Schaarbeek - Nieuw appartement, klaar om in te stappen in een charactervol gebouw

**Rue Docteur Elie Lambotte 78-84, 1030 Schaarbeek**

Victoire Junot heeft het genoegen u dit ruime, gloednieuwe appartement met 3 slaapkamers en terras aan te bieden. Het appartement is L-vormig en is als volgt ingedeeld: de inkomhal geeft meteen toegang tot de master bedroom aan één zijde, die beschikt over een mooie en-suite badkamer met douche, dubbele wastafel en privatief toilet. De hal opent vervolgens naar de grote leefruimte met eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken en de woonkamer. Een op het zuidwesten georiënteerd terras bevindt zich centraal tussen deze ruimtes en is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Via een kleine nachthal bereikt u vervolgens de wasruimte, het gastentoilet en de douchekamer (met douche en dubbele wastafel). Deze nachthal geeft ook toegang tot de twee overige slaapkamers, gelegen aan de voorzijde van het gebouw. • Zorgvuldig afgewerkt met moderne afwerkingen • Kelder inbegrepen • Geen parking en geen lift, voor een copropriété met lage lasten. Verkoop onder registratierechten van 12,5%. Neem nu contact met ons op om een bezoek aan het project en de appartementen te organiseren.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Schaarbeek |
| Prijs | € 479.000 | Bewoonbare oppervlakte | 130 m² |
| Oppervlakte terras | 11 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 2 |
| Verdieping | 1 | Beschikbaar | Vrij |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 16.7 m² |
| Slaapkamer | 10.4 m² | Slaapkamer | 9.6 m² |
| Badkamer | 2 | Toilet | 2 |
| Terras | 11 m² | Parlofoon | |
| Dubbele beglazing | | Parlofoon | |
| Dubbele beglazing | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Crèche | |
| Arts | | Park | |
| Supermarkt | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 83 kW/m² | EPC categorie | B |
| EPC code | B | | |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 479.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












