



€ 357.800 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-B31



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

59 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## JOURDAN SQUARE - 1 slaapkamer appartement + terras

 Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit doorloopappartement met 1 slaapkamer en ingang aan de Oriëntstraat ziet er als volgt uit: Inkomhal met apart toilet en wasplaats/technische ruimte die uitgaat op de mooie leefruimte die uitkijkt op de rue de l'Orient aan de ZUID-zijde, bestaande uit de superuitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, met terras en uitzicht over een groen dak, en aangrenzende doucheruimte (met douche en wastafel). Kelder inbegrepen. Kelder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 357.800	Bewoonbare oppervlakte	59 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Terras	5 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Middelbare school	
Supermarkt		Taxi	
Ziekenhuis		EPC	170 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	D	EPC code	B+

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Potential flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 357.800

