DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
34 m²	236 m²	4	4

JOURDAN SQUARE - 4 slaapkamer DUPLEX met terras & TUIN

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Deze atypische DUPLEX met 4 slaapkamers in het binnenplaats van het condominium heeft de volgende indeling: Inkomhal met checkroomruimte, apart toilet, was- en bijkeuken, die uitgeeft op de grote leefruimte bestaande uit de superuitgeruste keuken, woonkamer en eetkamer. Een eerste slaapkamer met aangrenzende badkamer (met douche, enkele wastafel en apart toilet) maakt de 1e verdieping compleet. Een terras loopt langs het hele appartement. De trap die leidt naar de tweede verdieping bevat een mooie nachthal en de 3 andere grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche en/of bad en eigen toilet. Kelder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.435.000	Bewoonbare oppervlakte	236 m²
Oppervlakte terras	34 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	4	Badkamer	4
Toilet	5	Terras	34 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Taxi	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	25 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.435.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















