



€ 1.435.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A17



TERRAS OPP

34 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

236 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4

## JOURDAN SQUARE - 4 slaapkamer DUPLEX met terras & TUIN

**DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek**

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Deze atypische DUPLEX met 4 slaapkamers in het binnenplaats van het condominium heeft de volgende indeling: Inkomhal met checkroomruimte, apart toilet, was- en bijkeuken, die uitgaat op de grote leefruimte bestaande uit de superuitgeruste keuken, woonkamer en eetkamer. Een eerste slaapkamer met aangrenzende badkamer (met douche, enkele wastafel en apart toilet) maakt de 1e verdieping compleet. Een terras loopt langs het hele appartement. De trap die leidt naar de tweede verdieping bevat een mooie nachthal en de 3 andere grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche en/of bad en eigen toilet. Kelder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                      |                        |                    |
|--------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Type               | Appartement          | Gemeente               | Etterbeek          |
| Prijs              | € 1.435.000          | Bewoonbare oppervlakte | 236 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte terras | 34 m <sup>2</sup>    | Verwarming             | Warmtepomp         |
| Slaapkamers        | 4                    | Badkamers              | 4                  |
| Verdieping         | 1 / 3                | Beschikbaar            | Overeen te komen   |
| Beschikbaar        | 31-12-2027           | Bouwjaar               | 2027               |
| Staat              | Nieuwbouw            | Gevels                 | 2                  |
| Slaapkamer         | 4                    | Badkamer               | 4                  |
| Toilet             | 5                    | Terras                 | 34 m <sup>2</sup>  |
| Parlofoon          |                      | Videophone             |                    |
| Dubbele beglazing  |                      | Veiligheidsdeur        |                    |
| Parlofoon          |                      | Videophone             |                    |
| Dubbele beglazing  |                      | Bus                    |                    |
| Winkels            |                      | Basisschool            |                    |
| Sportcentrum       |                      | Station                |                    |
| Autosnelweg        |                      | Stadscentrum           |                    |
| Crèche             |                      | Middelbare school      |                    |
| Dagopvang          |                      | Ziekenhuis             |                    |
| Taxi               |                      | Bus                    |                    |
| Winkels            |                      | Basisschool            |                    |
| Sportcentrum       |                      | Station                |                    |
| Autosnelweg        |                      | Stadscentrum           |                    |
| Middelbare school  |                      | Supermarkt             |                    |
| Taxi               |                      | Ziekenhuis             |                    |
| EPC                | 25 kW/m <sup>2</sup> | EPC categorie          | A                  |
| EPC code           | A                    |                        |                    |

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.435.000

---

