DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 490.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A11

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
5 m²	87 m²	2	1

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer appartement met terras

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Deze doorloopflat met 2 slaapkamers ziet er als volgt uit : Onmiddellijke ingang in de mooie leefruimte bestaande uit een uitstekend uitgeruste keuken, eetkamer en salon die uitgeeft aan de voorzijde van het gebouw. De nachthal herbergt een apart toilet, een wasruimte, een technische ruimte en een badkamer (met bad en enkele wastafel) en leidt naar de 2 slaapkamers, waarvan de grootste een terras heeft met uitzicht op de tuinen. Kelder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 490.000	Bewoonbare oppervlakte	87 m²
Oppervlakte terras	5 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	2	Terras	5 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Middelbare school		Supermarkt	
Taxi		Ziekenhuis	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	95 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 490.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











